

为老年人托起“稳稳的幸福”

——全国示范性老年友好型社区金秀民乐社区走访见闻

■ 晚刊记者 杨晓华 叶芳千 通讯员 蓝斌 韦行仙 文/图

今年1月,由国家卫生健康委老龄健康司、中国健康教育中心编著的《2021年全国示范性老年友好型社区典型案例集》出版发行,该书从992个全国首批示范性老年友好型社区中选择32个社区作为典型案例。金秀瑶族自治县金秀镇民乐社区入选。日前,记者走进民乐社区,探寻老年友好型社区的“金秀样板”。

上门送医药 人人乐享健康

3月24日一大早,金秀镇卫生院医生赵国书和同事来到68岁的社区居民翁健英家,为老人及其家人量血压、做检查。

翁健英的母亲兰婉珍早期患有脑梗并伴有高血压症,需要时刻注意身体健康。“兰阿姨,你的血压有点高,平时要注意饮食,坚持吃药。身体不适服马上给我们打电话。联系方式在《家庭医生签约服务手册》上,我们会第一时间上门服务。”离开前,赵国书不忘叮嘱道。

翁健英告诉记者,她和母亲年纪大了,去医院不方便,卫生院的医生定期过来帮忙检查身体,足不出户就能享受诊疗健康指导服务,住在民乐社区很幸福、很安心。

据了解,民乐社区是4A级景区“山水瑶城”(金秀镇)两大社区之一。社区户籍人口5200人,瑶族占比65%,60岁及以上老年人558人,其中80岁以上老年人313人,高龄占比达56.1%以上。

为做好老年人健康工作,社区与金秀镇卫生院达成协议,免费将健康服务延伸至瑶胞家庭,制定个性化方案,定期为社区老年人提供药膳、瑶



▲ 医生上门为社区居民把脉。

浴、刮痧、艾灸等基础瑶医药服务,解决老年人尤其是留守老人、高龄老人及独居老人的后顾之忧。

民乐社区党委副书记赵有明介绍,通过家庭医生签约服务、上门巡诊、专家学者进社区等方式,社区能及时了解老年人需求,并提供便捷的健康状况评估和健康指导等服务。社区老人通过参加培训、讲座,掌握瑶医瑶药基本药理知识,养成健康养生的良好习惯。

送医、送药、送健康服务收到了实实在在的成效。民乐社区老年人平均寿命达80岁以上,风湿骨痛发病率低于10%,远低于全国的30%;60岁以上老年人患有慢性疾病比例低于23.3%,远低于全国的75%,失能老年人比例

低于5.7%,低于全国的16.6%;社区内未发现顽固性皮肤病发病的老年人患者。中国瑶族妇女被国际妇女联合会评为“世界上身体最健康的女性”。

适老化改造 营造宜居环境

3月24日早上,走进民乐社区,入眼即见瑶都广场、公园、步行街,老人们正在跳广场舞、散步、唱歌,乐享健康时光。社区老人赵保钊说:“社区环



创建全国文明城市 共建和谐美丽来宾

境越来越好,出门就是美景,我要活到百年,继续享福气。”

民乐社区位于4A级景区内,自然环境优越,气候宜人,但过去四周山高坡陡,缺少公共休闲步道和供老年人休憩、锻炼的公共配套设施,给老年人出行、观景、锻炼带来诸多不便。

74岁的社区居民莫忍章提出把适老化改造融入城镇景观建设过程的建议,获得县委、政府采纳。该县先后修建功德桥、八一桥、金山秀水桥等5座瑶族元素景观人行步梯桥,完成环香草湖3公里健身步道建设,为金秀河沿岸2公里景观带加宽健身步道。通过一系列充满瑶文化元素,符合人性化、适老化的改造,让社区实现“出门即是美景,10分钟路程内就医、购物、娱乐休闲服务全覆盖”目标。

有了健康的身体和宜居的环境,民乐社区居民的晚年生活越发充实,他们自发成立瑶之恋舞蹈队、吉冬诺文艺队、老年欢乐队。

当天,在瑶族艺术中心,记者看到老年欢乐队队员在认真排练舞蹈。队员们年龄最大的80岁,最小的65岁,在节庆活动上经常出现他们的身影。“我们通过富有民族特色的歌舞,抒发晚年的美好生活。”76岁的队员陶桂香说道。

“下一步,民乐社区将建立老年友好型社区长效机制,提高服务精准度和安全性,为老年人提供更优质、更便捷、更高效的养老服务。”民乐社区党委书记陶柳燕表示。

强体能 练精兵

►为全面提高训练实战化水平和打赢能力,合山市消防救援大队组织开展3000米跑、绳索攀爬、100米负重跑、负重登高梯等科目演练,旨在锤炼过硬战斗本领,催生强劲战斗力,打造一支“召之即来、来之能战、战之必胜”的消防铁军。图为4月7日,消防救援人员开展负重登高梯训练。

(陆仁凤 蓝周岑 摄影报道)



「嵌入式」监督巧解矛盾「疙瘩」

兴宾区纪委监委:

晚刊来宾讯 “韦主任,得亏你们来了,我们的调解才能这么顺利。”近日,在兴宾区南泗乡平田村委一起林地纠纷调解现场,双方群众握手言和并签下调解协议时,村委主任蒙国当笑着对村务监督主任韦修钻说。

这是兴宾区发挥贴身监督优势,有效防控矛盾调解工作中存在的廉政风险点,积极探索开展“嵌入式”监督的一幕。

近年来,兴宾区纪委监委积极探索“嵌入式”监督模式,从调解源头上防止“人情案”“拉偏架”等情况发生,让村务监督委员会作为“见证人”,以“旁听”形式参与重点疑难案件调解,确保化解流程合规合法合理,助力矛盾纠纷在村内化解。

“覃有练与纠纷一案有亲戚关系,建议回避调解。”今年2月,兴宾区良江镇李村村村务监督委员会主任江学光在“嵌入式”监督中发现,村委干部覃有练与一起邻里宅基地纠纷的一方是远房亲戚。为避免“拉偏架”、规避廉政风险点,他及时提出监督意见,并到纠纷调解现场“旁听”,见证双方握手言和。这是今年以来,良江镇各村村务监督委员会成功调解的第12起纠纷。截至目前,今年兴宾区291个村务监督委员会通过“嵌入式”监督,共助力752起矛盾纠纷圆满化解。

下一步,兴宾区纪委监委将结合探索成果,进一步完善村务监督委员会工作办法,让加强村级小微权力监督有法可依,督促完善村级矛盾纠纷排查化解台账做到有据可依,不定期开展“回头看”,让群众安心、放心地在村里解“疙瘩”。

(陶春 覃振远 张玉花)

违法讨债酿纠纷 民警调解化矛盾

晚刊讯 (记者 黄小清 黄帅) 按期拿回债务资金是理所应当的事,但在遭遇欠债问题时,一定要依法讨债,切莫让自己有理变无理。近日,市公安局城中派出所成功调解一起因债务引发的纠纷。

据了解,2020年,韦某承包了一



家房地产开发公司的木工工程项目,工期结束后,企业未能结清相关费用。后韦某因多次与企业协商不成,于今年4月1日爬上工地吊塔,以此方式向企业讨债。

经派出所、社区等多方人员共同调解,最终当事双方达成调解协议,由企业当场支付部分工程款21万元,剩余18万元依照合同于今年8月30日前结清。与此同时,因韦某采取极端讨债方式扰乱公共秩序,影响

企业正常生产工作,被公安机关依法拘留5日。“感谢政府和公安干警帮我讨债成功。国有国法,家有家规,公安机关对我的处罚我没有怨言。”韦某说。

公安部门提醒广大群众,遇到拖欠债务资金问题时,应通过合法合法的途径维护自身合法权益。若以非法方式讨债,扰乱公共秩序、单位秩序,将被依法追究法律责任,得不偿失。

把年幼的女儿送到父母家,毅然决然奔赴疫情防控第一线,为抗疫贡献自己的力量。

互敬互爱是家庭和和睦睦的基础,也是家庭幸福的源泉。因为丈夫经常在外执勤,加班加点是常态,李如蕙便挑起家庭重担,在自己同样工作任务重、压力大的情况下,全力克服种种困难,尽心尽力照顾家庭、教育孩子。夫妻俩彼此相爱、坦诚相待,偶尔因为工作压力、家庭琐事等发生摩擦,两人也能相互宽容、谦让,及时化解矛盾,形成互相理解、尊重、平等、互敬的文明家风。

李如蕙、韦国强在工作 and 生活中同舟共济,在平凡中孕育幸福。他们用无私的奉献践行为民服务的宗旨,用自己的一言一行阐释生命的意义,用爱与责任构建了和美幸福的家庭。

(市文明办供稿)

来宾首例二手房“带押过户”落地

晚刊来宾讯 4月10日上午,市民谭先生、罗女士在市自然资源局不动产登记中心窗口顺利办理二手房转移登记,成为我市二手房“带押过户”业务的首例受益者。

据了解,以往居民想要出售贷款未还清的二手房,通常要还清银行贷款、解除房屋抵押才能办理过户手续。一般是由卖方自筹垫付资金或利用买方拟支付的房款,先行将房屋剩余的贷款还清,并办理抵押权注销登记,才能办理转移登记和新的抵押权首次登记。在这种传统模式下,买卖双方交易风险大、成本费用高、流程环节多、耗费时间长,且存在一定的安全隐患。

为此,市自然资源局积极探索二手房“带押过户”新模式,通过前期调查研究、部门协同联动、重构业务流程、优化服务模式等措施,不断深化“不动产登记+金融服务”体系建设。现在,买卖双方及抵押权人申请办理“带押过户”业务,即可完成存量房转移登记、抵押权设立登记合并办理,破除传统“先还后卖”模式,有效降低交易风险和成本,有助于盘活二手房资源、加强交易市场流通,从源头上减轻群众负担。

下一步,市自然资源局将持续优化“带押过户”业务流程,进一步加强政银合作,让“带押过户”业务在我市不仅落地更能“开花”,让改革成果惠及更多群体,使企业和群众拥有更多获得感、幸福感。

(林安斌 覃雯婷)

武宣税务:

税惠“春风”送温暖 纾困解难助发展

晚刊武宣讯 近日,武宣县税务局与县工商联共同举办“解涉税难题 促优惠落实”助企纾困座谈会,吹响第32个全国税收宣传月的号角,武宣县各商会、协会、企业代表汇聚一堂,对税务服务畅谈感受、建言献策。

会上,税务干部详细讲解了小规模纳税人减免增值税、2022年度个人所得税综合所得汇算清缴等税收优惠政策,让纳税人知政策、懂操作、快享受。

“税务工作人员定期推送最新税收政策,上门走访需求、解难题,细致辅导优惠政策。去年我们仅研发费用加计扣除就获得几十万元的税费减免,让企业享受到真金白银的实惠。”广西武宣县牌防水材料科技有限公司负责人侯尚春对武宣税务的“管家式”服务连连称赞。据介绍,该公司是一家集生产、销售、施工为一体的综合性专业防水材料生产企

业,也是自治区级“专精特新”中小企业。去年以来,该公司享受各项税费减免194万元,这笔税惠红利为公司扩大经营规模、加强技术研发、购进原材料和缓解资金压力提供了强大支撑。

当天,与会人员还参观了武宣县桂中武谷优品乡村振兴产业园。该产业园是武宣县首个集特色农产品生产、加工、销售为一体的特色农产品发展平台,目前已入驻鸿峰食品、上和食品、双姐食品等知名企业15家。

下一步,武宣县税务局将充分用好税商企联络机制,把纳税人缴费人的“难事清单”转化为税务人的“实事清单”,强化意见诉求分析,优化便民举措,精准落实税费政策,赋能市场主体,让税惠“春风”吹进千家万户,助力加快构建武宣“三城三区”高质量发展新格局。

(覃喜敏)

市水利局:

未雨绸缪打好防汛备汛主动仗

晚刊来宾讯 近年来,市水利局树牢忧患意识,锚定“四不”目标,强化“四预”措施,坚持前瞻谋划,突出五项重点工作,切实打好防汛备汛主动仗。

突出底数清晰,确保精准管理到位。目前全市在册水库287座,其中4座能源部门管理水库暂不纳入蓄水量统计,总库容6.28亿立方米,有效库容4.75亿立方米。受2022年降雨量偏少影响,截至今年3月底,全市水库现蓄水总量0.98亿立方米,较去年同期减少0.23亿立方米,同比减少19.3%。全市149座水库水位已降至死水位以下,其余144座也在低水位运行。

突出组织领导,确保责任明确到位。落实以行政首长负责制为核心的防汛抗旱责任制,指导各县(市、区)水利部门按职责落实“三个责任人”和“三个重点环节”措施,确保责任到岗到人,认真做好汛前各项准备工作。目前已完成全市水库、重点堤防防汛“三个责任人”和水库大坝安全管理“三级责任人”公示。

突出备汛检查,确保隐患排查到位。组织各县(市、区)水利部门工作人员,对全市在册287座水库、58座农村水电站、6处地方工程及在建水利工程开展安全隐患排查。3月13日至17日,市水利局组织两个复核检查组深入6个县(市、区)开展汛前水利工程安全隐患复

核,发现问题140个,已鉴定为三类坝的病险水库10座。复查发现问题及时通报相关县(市、区)水利部门,并督促问题整改。

突出系统应用,确保信息支撑到位。督导各县(市、区)水利部门落实山洪灾害监测预警、水旱灾害防御等防汛抗旱网络系统运维经费和运维力量,汛前对水情监测预警系统、指挥通讯系统、监控预警设备、水利值班等开展全面排查,确保视频会议、山洪灾害监测预警等业务系统正常运行。同时,落实汛期24小时值班和领导带班制度,强化值班值守。

突出预案修订,确保应急处置到位。建立辖区水库水电站信息档案,全面精准掌握水库、水电站基本情况;逐库核定汛限水位,并修订完善水库调度方案和应急预案。制定印发《来宾市水利局2023年洪水防御工作预案》《来宾市水利局2023年防汛值班工作方案》,针对水库可能发生的险情科学设置应急响应条件,量化响应启动标准,明确应急响应工作规程,健全完善联动响应机制,确保有效应对突发险情。

下一步,该局将持续强化工程度汛措施落实,突出抓好病险水库安全管理,对病险水库严格落实“一库一策”,科学制定限制运用措施,确保安全度汛。

(肖宁)



▲为弘扬中华民族勤俭节约的传统美德,近日,兴宾区市场监管局开展“制止餐饮浪费、倡导光盘行动、以勤俭节约为荣、以餐饮浪费为耻”系列活动,重点检查餐饮店、大酒店、宾馆、外卖平台、学校食堂、农贸市场等经营场所,进一步压实餐饮经营者主体责任,树立餐饮示范标杆,坚决制止餐饮浪费费,制止“舌尖上的浪费”。图为4月10日,该局工作人员到市第十四中学开展制止餐饮浪费费宣传活动,学生们纷纷在“制止餐饮浪费从我做起”横幅上签名承诺。

(廖胜华 张新面 摄)

