

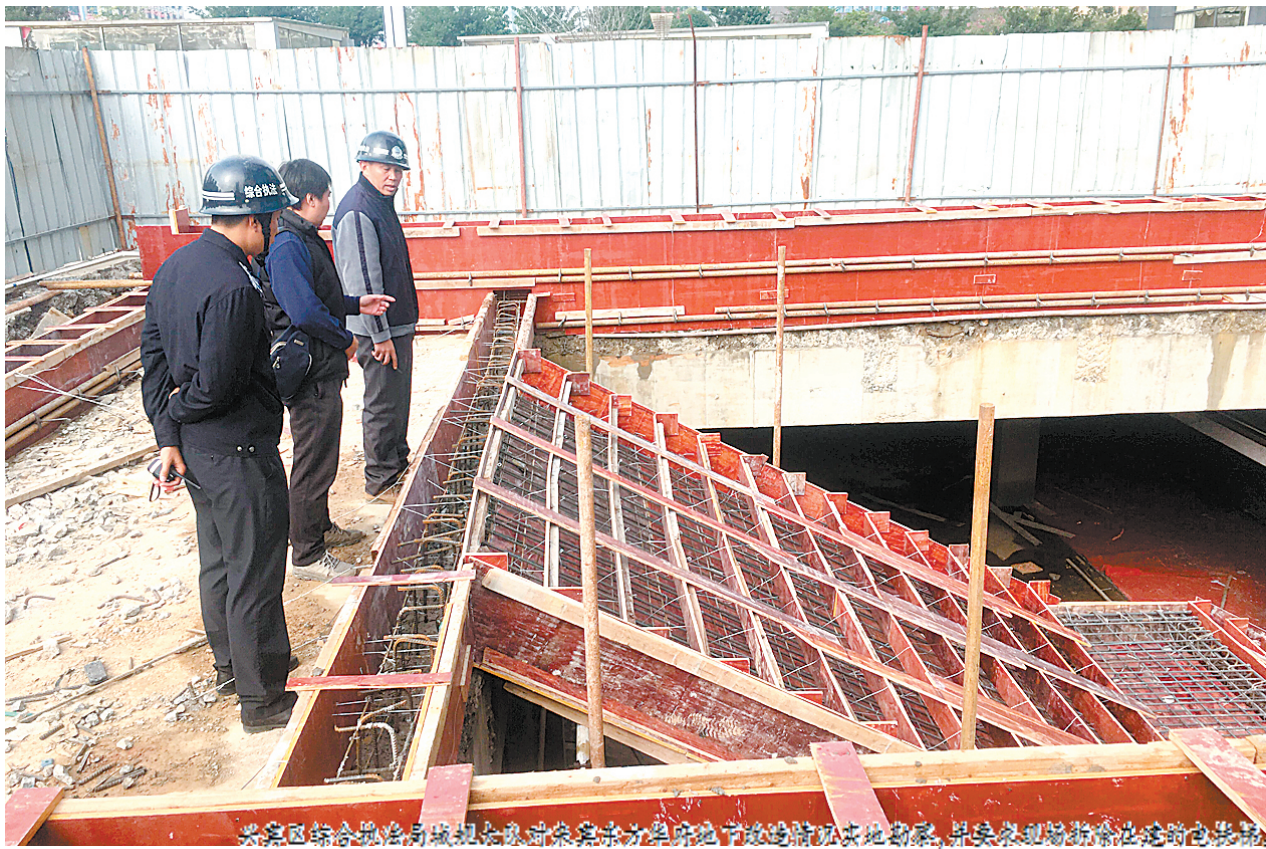
地下车库变商场 住户房开起纠纷

地下车库的所有权到底归谁?

■ 晚刊记者 唐毓钦 文/图 通讯员 何龙

核心提示

来宾东方华府是来宾市东塘仁德房地产开发有限公司开发的商住一体楼,因其地理位置上优越,吸引众多购房者前来购买。近期,两百多名业主因开发商把地下车库改成商业用途一事发生了争执。业主称地下车库的产权属于全体业主所有,开发商无权更改用途;房开公司称开发商拥有地下车库所有权和处置权。地下车库到底归谁所有?



兴宾区综合执法局执法人员到来宾市东方华府实地勘察,并发现现场拆除了部分电扶梯。

住户业主: 地下车库改建商场不合理

住户业主代表何女士介绍,今年9月,该小区的开发商来宾市东塘仁德房地产开发有限公司(下称“仁德房开公司”)发布公告,告知住户业主,市住建委审批,将位于小区楼下商场前开设一个上下电扶梯,将地下车库一楼改建成下沉式广场(即地下商场)。为使地下商场能加快投入使用,在未完全取得市住建委全部审批之前,仁德房开公司就已开工建设。

“天窗”,两台巨大的电扶梯堆放在旁边,随时准备安装。“地下车库的产权属于全体业主所有,怎么能由开发商来改变用途呢?要改,也要经过业主委员会的同意吧。”何女士希望相关部门能出面制止,维护住户业主的利益。目前,兴宾区综合执法局城规大队对相关情况进行实地勘察。经核查,该小区的改建项目并未完全通过审批,该大队责令其立即停止项目所有的施工行为,恢复原貌,并现场拆除在建的电扶梯。

房开公司: 开发商拥有地下车库所有权

当日,记者在现场见到了仁德房开公司相关负责人。房开公司代表说,该小区住户业主跟该司签订的《商品房买卖合同》中相关条款中注明,地下车库并未在分摊公用面积当中,开发商拥有地下车库所有权和收益权,改造地下车库是他们在合理合法的情况下做出规划,他们已经将改造相关图纸提交到相关部门审批,目前只是有一些审批手续尚未通

过,也是在商住户业主的催促下才动工改造,开发商法律顾问会就地下车库归属问题向住户业主解释,希望住户业主理解。当日,仁德房开公司相关负责人和住户业主代表在未达到共识的情况下,仁德房开公司相关负责人表示将配合兴宾区综合执法局的执法行动,暂停地下车库的改造工程,等待市住建委的审批。

地下车库的所有权到底归谁所有?

为了解相关情况,记者走访了市住建委。相关科室工作人员介绍,根据1997年1月1日施行的《中华人民共和国防空法》第二十二条规定,城市新建民用建筑,按照国家有关规定修建战时可用于防空的地下室。从此以后,人防验收便成为民用建筑法定验收项目之一。我国各城市的住宅小区基本都修建有人防工程地下室,并作为停车场使用。关于城市住宅小区人防工程地下室停车场的归属问题,业界存在两种不同的看法:一是归小区开

发商所有;二是归小区全体业主所有。工作人员解释,我国目前的法律规定并未明确小区人防工程地下停车场的所有权归属,现在对小区人防工程地下停车场归属权的代替法是收益权。根据《商品住宅价格管理暂行办法》第五条规定:商品住宅价格由下列项目构成:(一)成本。住宅小区基础设施建设和住宅小区级非营业性配套设施公共建筑的建设费。因此,一般情况下,小区人防工程地下停车场作为

小区的基础设施与配套公共建筑,其投资即建设成本已经纳入住宅销售价格之中,由小区业主实际承担并成为投资者。由此,在小区房产全部出售后,人防工程地下停车场的收益权也应该由开发商变为小区全体业主。当然,如果开发商在房屋销售过程中明确约定小区人防工程地下停车场的建设成本没有纳入住宅销售价格,其建设成本也由开发商承担,则人防工程地下停车场的收益权自然就归开发商所有。

阻挠毁坏在建项目 6名村民被刑拘

晚刊讯(记者 莫岑 通讯员 卞兰益)记者12月7日从忻城县公安局了解到,由于涉嫌故意阻挠和毁坏在建项目,造成财物损失5万多元,12月5日凌晨,忻城县公、检、法、司等部门共90余名民警和工作人员,对该县大塘镇金山村上屯进行整治,目前已有6名村民被刑事拘留,10人被行政拘留。据相关负责人介绍,此次行动是为了惩戒违法犯罪,营造良好的社会风气。在整治行动中,执法人员当场抓获故意毁坏财物嫌疑人4人,缴获枪支2支。整治行动后,忻城县公安局又于当日下午16时许传唤16名嫌疑人。调查取证后,依法刑事拘留6人;行政拘留10人,人均拘留5天;教育释放4人。目前,案件在进一步审理中。

附近建设。然而,该项目开工以来,多次遭到大塘镇金山村上屯村民阻挠和故意毁坏在建的挡土墙,经忻城县物价局鉴定,造成财产损失共计55500元。忻城县公安局在调查核实中发现,大塘镇金山村上屯的某某等人有作案嫌疑,涉嫌故意毁坏财物。据相关负责人介绍,此次行动是为了惩戒违法犯罪,营造良好的社会风气。在整治行动中,执法人员当场抓获故意毁坏财物嫌疑人4人,缴获枪支2支。整治行动后,忻城县公安局又于当日下午16时许传唤16名嫌疑人。调查取证后,依法刑事拘留6人;行政拘留10人,人均拘留5天;教育释放4人。目前,案件在进一步审理中。

半夜施工噪音大 附近居民难入眠

晚刊讯(记者 李冠才)7日上午,居住在来宾高新区盈福小区的吴女士向晚刊记者爆料称,该小区对面的一工地经常施工到半夜,近一个多月以来,机器的轰鸣声、建筑垃圾倾倒声、施工车辆的嘈杂声交织在一起,让人难以入眠。“打环保热线,但无人接听,请问工地半夜施工扰民还能向哪个单位举报呢?”吴女士投诉无门,向晚刊记者求助。“我们小区群里每天都有人抱怨,没有人管这事。”吴女士说,由于这个工地不在市区,近一个多月来,工地经常在白天上午10时许开始施

工,一直施工到半夜三、四点钟,施工过程中产生的噪音让附近居民苦不堪言。起初,曾有附近居民向该工地反映噪音扰民的情况,但工地不以为意,继续施工,附近居民怨声很大。“赶工也不能经常施工到半夜呀,而且该工地附近就是社会福利院,大半夜施工,不仅打扰到附近居民,也打扰到社会福利院里的老人。”吴女士告诉记者,她本来就睡眠不好,由于工地太吵,每天她只能戴着耳罩睡觉。而且该工地附近就是来宾市社会福利院,福利院里也有许多正在疗养的老人,老人们更

需要一个安静的环境。当天,记者就此事联系了12369环保热线,一位工作人员表示,工地施工如果是渣土或垃圾,渣土车办证由城管部门负责,谁发证谁监管,扰民问题应向城管部门反映,如果是施工浇筑噪音扰民,环保部门会进行严查。随后,记者也拨打了12319城建服务热线,工作人员表示,他们将根据记者反映的情况提交到相应的部门,由相应的部门去核查并处理。相关进展,晚刊记者将继续跟踪报道。



什么是无偿献血?

无偿献血是指为拯救他人生命,志愿将自身的血液无私奉献给社会公益事业,而献血者不向采血单位和献血者单位领取任何报酬的行为。无偿献血是终身的光荣,无偿献血者会得到社会的尊重和爱戴。无偿献血是无私奉献、救死扶伤的崇高行为,是我国血液事业发展的总方向。献血是爱心奉献的体现,使病员解除病痛甚至抢救他们的生命,其价值是无法用金钱来衡量的。

无偿献血的重要意义 无偿献血是一项关系国计民生的社会公益事业,无偿献血不仅是人道主义精神的崇高体现,更是社会文明程度的重要标志。自从1998年10月1日《献血法》实施以来,经过各级政府、领导和多个部门的协作,在社会各阶层的广泛参与下,全国无偿献血工作已经进入一个新的发展阶段。自愿无偿献血不仅仅是每个公民应尽的义务,更是一项自救的历史使命。

大家都知道,生命离不开血液,输血是抢救危重病人的一种特殊医疗措施。在目前人造血液尚不能完全代替人体血液之时,临床用血只能靠健康人体捐献。过去,临床用血来自个体卖血,他们为了卖更多钱,往往弄虚作假,隐瞒病史,甚至冒名顶替,重复多次卖血,严重影响了血液质量和供血者的自身健康,有的患者通过输血还染上了疾病,造成了经血液途径传播疾病的进一步传播。因此只有实行无偿献血制度,坚决制止买卖血行为,才能保证医疗用血的质量,才能遏制严重影响人民身体健康和社会安定的艾滋病、肝炎等经血液传播疾病的传播,减少医疗费用支出,最大限度保护供血者和受血者的身体健康。无偿献血是团结友爱、无私奉献精神的具体表现,也是一种互助互助的方式,你今天献血救助他人,以后一旦自己或亲属得病之时,又会得到他人的帮助。这也充分体现了社会主义人与人之间团结互助和人与人之间友爱互助的精神。

科学献血无损健康 一个健康的人,每隔六个月献少量的血(200-400毫升),是不会影响健康的,其原因有五:

- 1.在献血前经过体检,只有身体健康的人,才能献血。
2.每次献血200-400毫升,其中血浆占50%-60%,血浆中90%是水。献血后,储存在肝、脾等器官中的“小血库”的血液能及时补充血循环,保持体内的总血容量,不会影响人体组织器官的供血。
3.血液在体内不断新陈代谢,保持正常的生理平衡,即使不献血,血细胞也要衰老破坏,血浆也要不断补充更新,不可能在体内积聚起来。
4.血液始终保持着动态平衡,献血后机体刺激造血器官加快制造新的血液,血量能在较短时间内得到补充。
5.国内外数千万献血者的实践证明,适量献血不会影响身体健康。



武宣县2016-2017年易地扶贫搬迁项目进展情况通报(2017年12月7日)

Table with columns: 序号, 项目名称, 搬迁精准情况, 住房建设情况, 投资完成情况, 搬迁入住情况, 搬迁对象脱贫情况, 存在问题解决情况, 县联系领导, 备注. It contains summary data for 2016 and 2017.

说明:1.表中统计人数为建档立卡贫困人口;2.2017年项目1个,已全部开工;3.2016年项目用地2.6公顷、2017年项目用地2.33公顷,已全部落实。

合山市2017年易地扶贫搬迁项目进展情况通报(2017年12月7日)

Table with columns: 序号, 项目名称, 搬迁精准情况, 住房建设情况, 投资完成情况, 搬迁入住情况, 搬迁对象脱贫情况, 存在问题解决情况, 县联系领导, 备注. It contains summary data for 2017.

说明:1.表中统计人数为建档立卡贫困人口;2.2017年项目1个,购买库存商品房安置。