

# 11个热点城市新房价格跌回1年前

## 部分二三线城市房价涨幅扩大

18日,国家统计局公布的“2017年11月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示,11个热点城市新建商品住宅价格已跌回1年前,部分二三线城市房价涨幅扩大。

房价同比下跌城市增至11个,深圳连续3月领涨

国家统计局数据显示,11个热点城市新建商品住宅价格跌回1年前。从同比涨幅来看,继深圳、成都、上海、北京、无锡、郑州、合肥、杭州、南京、福州等10个热点城市房价在10月份出现下跌以来,天津在11月份也加入房价同比下降的行列。

其中,深圳新房价格以3.2%的同比降幅连续3个月领涨全国,福州、南京、成都和无锡的同比跌幅也超过1%。国家统计局城市司高级统计师刘建伟表示,从同比看,11个城市的新建商品住宅价格已低于去年同期水平。

据国家统计局测算,一线和三线城市房价同比涨幅继续回落,二线城市房价则略有反弹。一线城市新建商品住宅和二手住宅价格同比涨幅均连续14个月回落;三线城市新建商品住宅和二手住宅价格同比涨幅均连续4个月回落,二线城市新建商品住宅价格同比涨幅比上月略微扩大0.1个百分点,二手住宅价格同比涨幅与上月相同。

环比方面,11月份一线城市新建商品住宅和二手住宅价格仍在环比下降;二三线城市新建商品住宅和二手住宅价格却有所反弹,且整体环比涨幅比上月有所扩大。数据显示,与10月相比,11月新建商品住宅价格上涨的城市有

50个,与上个月持平;下降的城市有10个,比上个月少4个。环比价格变动中,最高增幅为乌鲁木齐的上涨1.9%,最大跌幅为福建泉州,下降0.4%。

### 2017房价走出了怎样的曲线?

2017年,各地房地产调控政策密集出台,效果明显。

今年前3月,虽然热点城市房价持续回落,但全国大中城市房价依然处于高位,个别城市房价涨势不减。1月份,合肥、厦门、南京和无锡仍以超过30%的增幅领涨全国。

伴随着楼市“虚火”上升,调控逐渐加码。从3月份开始到11月底,全国累计有超过110个城市,发布楼市调控措施100多次,一二三线城市均有分布。其中,限售以及提高非本地户籍购房人的购房门槛为主要做法。截至目前,杭州、青岛、石家庄和广州等多个城市均提高了拟购房外地人的缴纳税保年限。

今年3月至5月,厦门、福州、青岛等20余城在楼市调控政策中首推“限售”措施。随后,限售向三四线城市拓展,山东东营、聊城,广西柳州等城市加入限售行列。

密集调控的效果逐渐开始显现。国家统计局数据显示,4月份开始,热点城市楼市开始降温。5月份,上海和北京出现房价环比“零增长”,深圳房价环比下跌;8月份,15个热点城市房价环比全面止跌,其中北上广深四大一线城市更是33个月以来首现房价集体停涨。继深圳和成都房价8月率先出现同比下跌以来,至11月份,已有11个热点城市新建商品住宅价格低于去年同期

水平。  
非热点二三线城市房价涨幅仍在扩大

在严格调控之下,热点城市的投资投机性需求正逐渐被挤出。但国家统计局数据显示,部分非热点二三线城市房价涨幅仍在扩大。

数据显示,乌鲁木齐、湛江、西宁、桂林、昆明和呼和浩特等二三线城市房价上涨幅度位居全国前列,环比涨幅均超1%。

易居智库研究总监严跃进认为,全国楼市仍在分化,部分中西部城市房价上涨仍然较快。

据国家统计局测算,1至11月份,全国商品房销售面积增长7.9%,销售额增长12.7%。其中,东部地区商品房销售面积仅增长3.2%,增速持续回落;中部地区商品房销售面积增长12.5%,西部地区商品房销售面积增长11.6%。

中原地产首席分析师张大伟表示,10月份开始,开发商为冲刺全年业绩,在二三线城市密集推盘。入市项目的增加,提高了市场活跃度,使得二三线城市房价结束了连续回落的态势,10月份以来环比涨幅再现反弹。

严跃进预计,随着调控不断加码以及二三线城市需求的释放,多数城市房地产市场或将降温。

业内人士认为,在中央房住不炒理念的指导下,土地、金融、财税等住房制度改革正加快推进,随着房地产市场长效机制的完善布局,未来房地产市场将保持健康平稳发展。

(新华社上海12月18日电)

# 世界乒乓球巡回赛总决赛:中国队斩获3枚金牌

新华社阿斯塔纳12月17日电 2017国际乒联世界巡回赛总决赛17日在哈萨克斯坦首都阿斯塔纳结束,中国运动员樊振东问鼎男子单打冠军宝座,陈梦则获得女子单打冠军,她还与中国组合朱雨玲配搭获得了女子双打冠军。自此,中国队总共获得本次总决赛4枚金牌中的3枚,成为最大的赢家。

在备受瞩目的男子单打决赛中,中国选手樊振东对阵德国名将奥恰洛夫。令人意外的是,今年10月在乒乓球世界杯上获得冠军的奥恰洛夫此次输得十分干脆。樊振东以11:7、11:9、11:7、12:10的比分直落4局,职业生涯中首次登顶总决赛男单冠军。2015年和2016年,樊振东都闯入总决赛,但最终不敌队

友马龙无缘冠军。  
对于这次战胜奥恰洛夫,樊振东显得非常开心。“在决赛中跟奥恰洛夫交手我发挥得不错。前几局打得很胶着,但我在关键时候还是很拼,而且心态更好。奥恰洛夫最近一年成绩有很大提高,上一次在德国公开赛我输给了他,这次能赢回来还是很高兴的。”

这次输给哈萨克斯坦,樊振东的腰伤有些反应,但还是带伤拿到了冠军。“比赛不会等你一切准备好了后才开始,只能自己去适应比赛。”他说。

对于以0比4的失利,奥恰洛夫直呼“没想到”。他说,比赛前自己曾希望能打满7局,甚至希望能战胜樊振东。但不管怎么说,自己已尽最大

努力去比赛。“中国有很多优秀选手,希望今后能同更多中国选手交流,提高自己的实力。”奥恰洛夫说。

在女单决赛中,两名中国运动员陈梦和朱雨玲展开巅峰对决。陈梦技术更全面,最终直落4局获得冠军。从比赛一开始,陈梦就一直占据场上优势,连下三城。在第四局中,朱雨玲展开积极进攻取得领先,但还是逐渐被陈梦追平并反超。最终陈梦以10:12的比分输掉第四局,无缘冠军宝座。

陈梦还和朱雨玲配搭,拿到了女双的冠军。

在男子双打决赛中,日本的大岛佑哉/森园政崇对阵中国香港选手黄镇廷/何钧杰,最终日本选手以险胜香港运动员,成功问鼎。



▲12月17日,男子单打冠军樊振东在颁奖仪式上。

当日,2017年国际乒联世界巡回赛总决赛在哈萨克斯坦阿斯塔纳落下帷幕,中国选手樊振东获得男子单打冠军,中国运动员陈梦问鼎女子单打冠军,中国组合陈梦/朱雨玲赢得女子双打冠军。

新华社发

# 南方多地气温创今年新低

## 未来三天全国降水稀少

新华社北京12月18日电 记者18日从中国气象局了解到,盘踞在我国的冷高压赶走了雨雪,北方地区进入回温模式,天气晴好;江南、华南等地则迎来下半年以来最冷清晨。

气象监测显示,今晨气温0℃线南压至江西南部一带,江西、广西、广东等多地气温创下今年新低,其中两广的个别站点跌至冰点以下。

中央气象台预计,未来三天,全国大部降水稀少,体感较为干冷,四川南部、云南等地的部分地区有小雨或阵雨;内蒙古中东部、东北地区中东部等地的部分地区有小雪。

此外,18日至20日将有两股弱冷空气影响北方地区,其间西北地区东部、内蒙古、华北等地的部分地区将有4至6级偏北风,但降温幅度较小;18日内蒙古中东部、东北地区中东部有4至6℃降温。公众需继续做好防寒保暖措施。

# 中国空军编队飞越对马海峡 赴日本海远洋训练

新华社北京12月18日电 中国空军新闻发言人申进科18日说,中国空军于当日出动轰炸机、歼击机、侦察机等多型多架战机,成体系飞越对马海峡赴日本海国际空域训练,检验远洋实战能力。

申进科说,这次远洋训练是中国空军首次飞越对马海峡。空军轰-6K、苏-30等多型多架战机从部署机场完成出动准备,编队飞越对马海峡赴日本海国际空域训练,应对了外国军机的干扰,达成了既定训练目的,提升了远洋机动能力。这是中国空军年度训练计划内的例行性安排,符合相关国际法和国际实践,不针对任何特定国家、地区和目标。对马海峡属于非领海海峡,依照《联合国海洋法公约》,所有国家均享有航行和飞越的自由。中国空军飞越对马海峡赴日本海国际空域远洋训练,合法、合理、合情。

当天赴日本海远洋训练的空军航空兵部队,师长、旅长、团长飞在第一梯队,用实际行动叫响了“看我的,跟我飞”。

空军轰-6K机长田宁表示:“练兵备战是新时代中国人必须全力以赴的主责,全神贯注的主业。要在实战化军事训练实践中,锤炼作战指挥能力,弘扬冲锋在前作风,坚定敢打必胜信念。”

空军轰-6K机长田宁表示,从2015年首次飞到西太平洋,到现在每月多次远洋训练,越飞越远,越飞越有底气。无论训练环境多么复杂,训练区域多么陌生,飞行员们都勇往直前,一直保持临战的思想,迎战的姿态、实战的标准,锤炼了“一不怕苦、二不怕死”的血性胆魄,提升了备战打仗、能打胜仗的本领。

申进科表示,空军最近开展的一系列海上方向实战化军事训练,响应了练兵备战的号令,回应了人民群众的期盼。空军坚决听从号令,推进强军事业,在实战化军事训练中扎扎实实抓实战,提高打赢本领,以大国空军的使命责任,扛起备战打仗的担子,让党和人民放心。

# 关于2015年度来宾市城镇居民及新农合大病保险报销截止期限的公告

根据《来宾市城乡居民大病保险工作实施方案的通知》(来政办发〔2015〕36号)以及《保险法》对赔偿、给付期限相关规定,我市2015年度城镇居民及新农合大病保险报销截止日期为2017年12月31日。请符合2015年度城镇居民或新农合大病保险报销政策的参保人员,尽快携带申请材料到来宾市各县(市、区)大病保险报销点办理相关手续,逾期将视为自动放弃索赔权利。

### 一、2015年度城镇居民及新农合大病保险报销政策

来宾市2015年度参加城镇居民或新农合医疗保险的参保人员,其在2015年自然年度内发生的医疗费用,经城镇居民医保、新农合补偿后还需个人负担的,超出大病保险起付线且不含基本医保起付线以下个人自付部分的合规医疗费用,扣减大病保险年度起付线及每次住院

基本医保起付线后,按对应比例报销。

大病保险报销费用=(年度内累计住院总费用-每次住院基本医疗报销金额-每次住院自费金额-大病保险起付线-每次住院基本医保起付线)×分级累进报销比例

注:1.2015年城镇居民大病保险起付线为12000元,2015年新农合大病保险起付线为6000元。

2.年度内大病保险起付线仅扣除一次。

### 二、大病保险理赔申请所需材料

材料包括:身份证复印件;银行卡复印件;基本医保或新农合参保证(卡)复印件(以上材料需提供原件审核,审核后原件退回);就医证明材料(医疗费用发票、疾病诊断证明书、费用明细清单、出院小结等);医疗费用报销结算单。

### 三、来宾市各县(市、区)大病保险服务点及联系方式

1.来宾市大病保险服务中心:来宾市兴宾区维林大道398号,联系电话:0772-5329886。

2.象州县大病保险服务网点:象州县金象路59号(新农合管理中心内),联系电话:0772-5329880。

3.武宣县大病保险服务网点:武宣县城南路20号(新农合管理中心内),联系电话:0772-5329896。

4.金秀县大病保险服务网点:金秀镇圣堂路17号(人力资源和社会保障局内),联系电话:0772-5329895。

5.合山市大病保险服务网点:合山市八二路10号(合山市社会保险事业局内),联系电话:0772-5329896。

6.忻城县大病保险服务网点:忻城县东门广场政务大厅三楼13号窗,联系电话:0772-5329897。

中国太平洋人寿保险股份有限公司  
来宾中心支公司  
2017年12月15日

# 忻城县2016-2017年易地扶贫搬迁项目进度表 (2017年12月18日)

序号	项目名称	搬迁精准情况		住房建设情况				投资完成情况				搬迁入住情况			搬迁对象脱贫情况			存在问题解决情况		县联系领导	备注
		计划搬迁(人)	精准率(%)	计划建设套数(套)	竣工住房套数(套)	住房竣工率(%)		完成投资(万元)	完成投资(万元)	完成率(%)		已搬迁(人)	搬迁入住率(%)		搬迁入住已脱贫人数(人)	脱贫率(%)		现状	与上周同比		
						现状	与上周同比			现状	与上周同比		现状	与上周同比		现状	与上周同比				
	2016年合计	5930	100.00	1246	1220	97.91	新竣工5套,提高0.4%。	37879.80	37167.00	98.12	新投资完成207.55万元,提高0.55%。	4069	68.62	无变化	4069	100.00	无变化				
1	聚福新城(一期)易地扶贫搬迁工程	3584	100.00	799	777	97.25	无变化	22893.96	22351.00	97.63	新投资完成150万元,提高0.66%。	3074	85.77	无变化	3074	100.00	无变化	需继续加快速度,力争年底完成搬迁任务。	新投资完成150万元,提高0.66%。	朗忠彬 县委常委、常务副县长 联系电话:5512105	
2	安东乡易地扶贫搬迁(一期)工程	298	100.00	68	68	已完成	已完成	1903.57	1883.00	98.92	新投资完成7.5万元,提高0.39%。	168	56.38	无变化	168	100.00	无变化		新投资完成7.5万元,提高0.39%。	莫庆山 县委常委、组织部部长 联系电话:5512005	
3	思练镇工业园区易地扶贫搬迁工程	1098	100.00	193	189	97.93	无变化	7013.83	6930.00	98.80	新投资完成35万元,提高0.49%。	203	18.49	无变化	203	100.00	无变化	1.用地报批已完成,指标未下达。 2.需继续加快速度,力争年底完成搬迁任务。	新投资完成35万元,提高0.49%。	罗文锋 县人大会常委会主任 付乃团 人大常委会副主任 联系电话:5512151	
4	红渡滨江易地扶贫搬迁工程	950	100.00	186	186	已完成	新竣工5套,提高2.69%,已完成。	6068.43	6003.00	98.92	新投资完成15万元,提高0.25%。	624	65.68	无变化	624	100.00	无变化		1.新竣工5套,提高2.69%,已完成。 2.新投资完成15万元,提高0.25%。	陆海清 县政协主席 联系电话:5512165	
	2017年合计	10177	100.00	2574	1129	43.86	新竣工478套,提高18.57%。	65655.06	38047.10	57.95	新投资完成4532万元,提高6.9%。	115	1.13	无变化	115	100.00	无变化				
1	忻城县聚福新城(二期)扶贫搬迁项目	6702	100.00	1697	720	42.43	新竣工384套,提高22.63%。	43700.48	24631.86	56.37	新投资完成3685万元,提高8.44%。	0	0.00	无变化	0	0.00	无变化	1.前期工作未完善。 2.需继续加快速度,同时做好后续产业扶持工作。	1.新竣工384套,提高22.63%。 2.新投资完成3685万元,提高8.44%。	谢大研 市人大常委会副主任、忻城县委书记 盘继勇 县委常委、县委办公室主任 联系电话:5512001	
2	安东乡易地扶贫搬迁(二期)工程	308	100.00	72	34	47.22	无变化,加快施工中。	1974.72	1492.05	75.56	新投资完成71万元,提高3.6%。	0	0.00	无变化	0	0.00	无变化	1.用地报批已完成,指标未下达。 2.需继续加快速度,同时做好后续产业扶持工作。	新投资完成71万元,提高3.6%。	莫庆山 县委常委、组织部部长 联系电话:5512005	
3	思练镇马台屯易地扶贫搬迁工程项目	217	100.00	57	57	已完成	新竣工2套,提高3.51%,已完成。	1425.33	1224.78	85.93	新投资完成70.78万元,提高4.97%。	0	0.00	无变化	0	0.00	无变化	加快装修及配套基础设施,力争年底搬迁入住。	1.新竣工2套,提高3.51%,已完成。 2.新投资完成70.78万元,提高4.97%。	莫纯纯 县委副书记 联系电话:5512001	
4	忻城县思练镇鸿源新城易地扶贫搬迁工程	2272	100.00	553	195	35.26	新竣工67套,提高12.11%。	14613.40	7928.00	54.25	新投资完成587万元,提高4.02%。	0	0.00	无变化	0	0.00	无变化	1.用地报批尚未完善。 2.需继续加快速度,同时做好后续产业扶持工作。	1.新竣工67套,提高12.11%。 2.新投资完成587万元,提高4.02%。	李朝晖 县长 蓝昭平 县委常委、宣传部部长、副县长 联系电话:5512105	
5	忻城县北更金银花易地扶贫搬迁工程	563	100.00	163	91	55.83	新竣工25套,提高15.34%。	3655.03	2484.30	67.97	新投资完成118.3万元,提高3.24%。	0	0.00	无变化	0	0.00	无变化	1.项目用地报批未完成。 2.需继续加快速度,同时做好后续产业扶持工作。	1.新竣工25套,提高15.34%。 2.新投资完成118.3万元,提高3.24%。	覃健 县委常委、纪委书记 联系电话:5512030	
6	忻城县易地扶贫搬迁分散安置工程	115	100.00	32	32	已完成	已完成	286.11	286.11	已完成	已完成	115	已完成	已完成	115	已完成	已完成	已完成		卢玉容 县委常委、统战部副部长 联系电话:5512010	已全部完成住房建设,并组织验收,完成资金支付。

说明:1.表中统计人数为建档立卡贫困人口;2.2016年项目4个、2017年项目6个,已全部开工;3.2016年项目用地23.66公顷、2017年项目用地42.48公顷,已全部落实。