



我市住房公积金业务有新调整

今起暂停受理异地贷款和装修提取业务

晚刊讯(记者 马婧)昨日,记者从市住房公积金管理中心获悉,为缓解本地住房公积金紧张问题,保障我市住房公积金维持正常运行,从今日起,暂停公积金异地贷款和装修提取业务,二套房贷款首付比例和贷款金额也作出相应调整。

为保障本市住房公积金缴存职工的正常个人住房贷款需求,根据《自治区住房城乡建设厅 财政厅 中国人民银行南宁中心支行关于适时调整住房公积金政策确保房地产市场平稳健康发展的通知》(桂建金管〔2017〕11号)文件精神,我市结合本地实际情况,经市住房公积金管理委员会会议通过,决定自2018年2月1日起,暂停办理住房公积金异地贷款业务,暂停装修提取住房公积金。

据了解,我市自2014年底实行住房公积金异地贷款办理,2016年办理的住房公积金异地贷款金额达6.36亿元,2017年亦达到5.9亿元。为确保我市房地产市场平稳发展,保障住房公积金维持正常运行,此次除了暂停异地贷款和装修提取业务以外,结清第一次住房公积金贷款后,第二次使用住房公积金贷款购买住房的贷款首付比例由原来的20%调整为40%;贷款金额也将与缴存金额挂钩。



▲20点28分时的月亮



▲20点51分时的月亮(食既)



▲21点29分时的月亮(食甚)



▲22点07分的月亮(生光)

昨晚,我市天气晴朗,月全食奇观震撼登场,市民能欣赏到一轮“红月亮”高挂夜空的美妙场景。据天文学家介绍,本次月全食的初亏为北京时间19时48分,食既为20时52分,生光时刻为22时08分,复圆时刻为23时11分。其中,从食既到生光的这1小时16分是最精彩的部分,也就是著名的“红月亮”时段。图为晚刊记者李冠才拍摄到的月全食奇观。

▲来宾北站上空的月亮。

城南新区农贸市场春节前封顶

总投资2260万元,预计“五一”投入使用,缓解周边数万群众“买菜难”



▲城南新区农贸市场效果图。

晚刊讯(记者 李冠才)昨日,记者在位于城南新区高岭路与鳌山路交叉口西南角的农贸市场建设工地看到,工人正忙着搭建外架、扎钢筋、焊接等工作,城南新区农贸市场整体建设工程进入封顶阶段,预计今年“五一”前可建成投入使用。

据来宾市信投资有限责任公司总经理覃业斌介绍,城南新区农贸市场是2017年我市重点民生工程之一,总投资2260万元。市场整体建筑只有1栋综合楼,项目实际建设用地面积为10665.87平方米,折合1.07公顷,其中,建筑占地面积2999.68平方米,总建筑面积6636.24平方米。该农贸市场一共有3层,共设置摊位100个左右,其中首层设置为蔬菜、水果、水产品、畜禽类等湿货销售摊位;二层设置为调味品、熟食、豆制品、副食品、果品、百货等干货及包装货物销售摊位;三层为市场管理用

房,设置有管理办公室及多功能会议室(提供教育培训及会议服务)。该农贸市场还专门设立了专用停车场。另外,市场每层都设有公共卫生间。

据了解,农贸市场在外观设计、节能环保等方面更具特色。在外观设计上,该农贸市场在考虑安全、经济实用的基础上,设计与周围环境协调,把艺术与建筑有机地融合在一起,做到庄重而富有生气,简朴而典雅,突出来宾建筑特色。在节能环保方面,运用“海绵城市”设计理念,建设一批能吸水、蓄水、渗水、净水的“海绵体”设施,每个摊位设置有挡水板并增加了隔油池,给排水均接入了地下管网,保障市场内不会形成积水,令市场更加环保卫生。

该农贸市场建成后,将成为我市城南新区首个农贸综合市场,进一步完善城市功能,提升城市形象,极大地缓解周边数万群众买菜难难题。

来宾开启交通一卡通时代

在全国181个城市出行有优惠

晚刊讯(记者 莫永娟)“听到消息就过来办了两张一卡通,一张给小孩上学,另外一张我留着备用。”1月31日来宾市交通一卡通首发仪式在相里园广场举行,市民梁女士在成功办理了联通全国181个城市的一卡通之后喜不自禁说道。交通一卡通在来宾正式发行,开启了来宾市交通一卡通互联互通时代。

记者在首发仪式现场了解到,此次发行的来宾市交通一卡通包括“桂民卡·来宾通”以及“柳州银行·桂民卡”两款全国交通一卡通互联互通卡。发行方广西交通一卡通股份有限公司副总经理梁拓介绍,目前我市交通一卡通可在广西区内河池市、贺州市以外的12个地级市公交线路以及南宁地铁1号、2号线、BRT1号线刷卡使用。

并经过交通运输部测试,来宾交通一卡通还能在包括北京、上海、南京、拉萨等181个城市刷卡使用。持桂民卡在南宁乘坐地铁享8折优惠,在北海、钦州、防城港、贵港、来宾乘坐公交享8折优惠。

“广西交通一卡通是根据自治区人民政府推进广西北部湾经济区同城化,并结合交通运输部‘全国交通一卡通互联互通’目标全面推进的一项政府民生工程。”梁拓介绍,未来还将在来宾各县(市、区)、县区加大投入,实现交通一卡通全部覆盖。在不久的将来,来宾市交通一卡通不仅可以应用于公交车、地铁、公共自行车、停车场、轮渡等多种公共交通工具,还将逐步扩展到便民服务领域,充值方式也将更加多样化,“智慧交通”带来的出行便捷将惠及广大来宾市民。

那么,市民办理广西交通一卡通需要经过什么程序呢?记者在首发仪式设置的便民办卡处了解到,“桂民卡·来宾通”仅用作城市公共交通出行卡,须要工本费15元;“柳州银行·桂民卡”除作为交通一卡通之外,还拥有储蓄、消费等金融功能,办理无须工本费。因广西交通卡来宾营业厅仍在建设中,市民需携带身份证,前往柳州银行及其网点办理。而充值方式除了银行网点和营业厅之外,手机具有NFC功能的用户可通过手机下载广西交通一卡通APP,以及微信、支付宝充值。

另外记者还了解到,老人卡、学生卡由于每个城市的公交系统计算优惠方式不一,我市目前还没有开通交通一卡通特殊人群卡优惠服务。

市民。那么,市民办理广西交通一卡通需要经过什么程序呢?记者在首发仪式设置的便民办卡处了解到,“桂民卡·来宾通”仅用作城市公共交通出行卡,须要工本费15元;“柳州银行·桂民卡”除作为交通一卡通之外,还拥有储蓄、消费等金融功能,办理无须工本费。因广西交通卡来宾营业厅仍在建设中,市民需携带身份证,前往柳州银行及其网点办理。而充值方式除了银行网点和营业厅之外,手机具有NFC功能的用户可通过手机下载广西交通一卡通APP,以及微信、支付宝充值。

另外记者还了解到,老人卡、学生卡由于每个城市的公交系统计算优惠方式不一,我市目前还没有开通交通一卡通特殊人群卡优惠服务。

另外记者还了解到,老人卡、学生卡由于每个城市的公交系统计算优惠方式不一,我市目前还没有开通交通一卡通特殊人群卡优惠服务。

另外记者还了解到,老人卡、学生卡由于每个城市的公交系统计算优惠方式不一,我市目前还没有开通交通一卡通特殊人群卡优惠服务。

另外记者还了解到,老人卡、学生卡由于每个城市的公交系统计算优惠方式不一,我市目前还没有开通交通一卡通特殊人群卡优惠服务。

另外记者还了解到,老人卡、学生卡由于每个城市的公交系统计算优惠方式不一,我市目前还没有开通交通一卡通特殊人群卡优惠服务。

微信扫码可乘公交车

如乘客当日账户余额不足,腾讯提供垫资支持

晚刊讯(记者 李冠才 通讯员 石周才)“我乘坐公交车时,为什么用微信扫码都不能支付呢?”近日有热心市民向记者反映,虽然我市公交车已安装有扫二维码的机器,但是并不能正常使用。1月30日,记者从市公交公司获悉,前几日市民乘坐公交车未能使用微信支付,是因为扫码系统正在安装和调试中,目前安装和调试工作已完成,从今日起,市民乘坐公交车可以使用微信扫码付款了。

记者了解到,1月23日,广西交通运输厅与腾讯签订“智慧交通”建设合作意向协议,并正式首发启用“广西交通一卡通·腾讯乘车码”应用。即日起,广西的梧州、北海、防城港、钦州、贵港、百色、来宾、崇左等8个城市的居民和游客可率先使用腾讯乘车码乘车。该乘车码全国通用,凡是在开通腾讯乘车码的任何城市内乘坐交通工具均可使用。

“腾讯乘车码”与实体公交卡最大的区别,就是实体公交卡需要到营业网点办理,缴纳押金和提前预存/圈存电子现金,“腾讯乘车码”只需扣除微信钱包内已绑定的银行卡/信用卡,即可扫描二维码乘车,不需要缴纳押金,也不需要提前充值/圈存电子现金。”市公交公司一名技术人员向记者介绍,使用腾讯乘车码方便快捷,免去了乘客在出行中面临的诸如排队充值、现金找零等方面的困扰,实现“先乘车,后付费”秒速出行。据悉,乘车码实行“T+1”结算票款,如乘客当日账户余额不足,腾讯提供垫资支持。

据了解,腾讯乘车码是基于微信小程序开发的,是一种专用于乘坐交通工具的二维码。采用双离线技术及私钥签名、证书加密等安全保障机制,腾讯乘车码实现了脱网验证,且机器响应速度在0.2秒内,达到了与传统公交卡几乎一致的响应速度。首次使用时,用户可通过微信搜索“腾讯乘车码”小程序使用。再次使用时,只需打开微信,点击“我-卡包-会员卡”这一路径找到。

“为确保能正常使用乘车码,务必将你的微信升级到最新版本。需要提醒乘客的是,不要随意将二维码截图发送给任何人,以防止自己的乘车码泄露并被他人套刷。如果发现乘车码被他人套刷,应立即打开乘车码小程序,在个人中心点击‘暂停使用’操作即可,再次开通即可恢复正常。”市公交公司技术人员介绍。

新时代 新气象 新作为

★2018新春走基层★

蓝荣宝和社员们撞出了“火花”：“合作社+电商”成致富快车

■晚刊记者 韦朗城

蓝荣宝是忻城县古蓬镇板梧村一位地地道道的农民。可是,他的人生经历却是许多农民所没有的。蓝荣宝在青年时代开过矿山,随后辗转外省经商。最后,他回到自己的家乡,成立了一家名为“永丰生态种养专业合作社”,并担任合作社社长。在村民的眼里,蓝荣宝是一个不按常理出牌的人,他思维活跃,敢闯敢干。按照当地群众的生活水平,蓝荣宝一家已过上好日子了,他为何还要成立一家种养合作社?用他的话说,就是“一人致富不算什么,全村人共同致富才是我最大的心愿”。

通过走访,记者了解到,这个以种养为主的合作社与普通合作社最大的区别是它可以为广大社员提供网络销售平台,大部分农产品均可实现网络销售。

本来,合作社成立后发展势头良好,养殖母猪已达到200头,正常存栏猪仔1900余头,常在栏肉猪4000头左右,年产值1800多万元,合作社也一跃成为全县生猪养殖规模最大的基地。然而,蓝荣宝不满足于眼前的收益。从2016年开始,他又花了极大精力打造柑橘种植示范基地。

在短短的一年时间里,蓝荣宝就带领合作社成员种了上千亩的柑橘,从去年年底,就有200多亩柑橘挂果。这时,村民忧心忡忡“这下死定了,这些柑橘要卖到哪里去……”

可是,谁也没有想到的是,蓝荣宝借助其儿子懂电脑、懂网络营销的优势,建起了“蓝小帅尚品电子商务中心”,有了这一新鲜的销售平台,合作社200多亩年成熟的柑橘以每公斤2.1元的价格被客商通过网络预订一空,种植的柑橘根本就不愁销路。

蓝荣宝把合作社种植的柑橘成功销售后,让村民吃了定心丸,吸引了更多的人加入到合作社中来,并通过合作社的带头引领,让大家积极发展种植业、养殖业。

目前,永丰生态种养专业合作社助力签约贫困户50户,另有100户五保户、贫困户通过资金投入,并参与合作社分红。古蓬镇党委书记石立平对记者说,永丰生态种养专业合作社在发展壮大过程中,逐渐成为党建促脱贫示范基地、万才返乡创业示范基地、农村党员培训示范基地等示范基地。2017年,该合作社顺利通过了县级农业核心示范区的评估验收。