



来宾壹报



来宾网



微观来宾

# 市区“返乡置业”潮来袭

“有钱没钱，回家过年。”对于宾城楼市而言，这段时间各楼盘将迎来返乡置业这一重要节点，对于在外打拼的游子来说，返乡置业是回家过年首要解决的大事。

## 瞄准回乡客 主打高性价比

楼市进入岁末收尾阶段，“返乡置业”成为开发商产品年末促销的一张王牌，返乡置业一族成为他们的主要营销对象。甚至于元旦以后，就有不少开发商提前行动起来，着手对潜在的返乡客户进行“人心笼络”，各种各样的返乡置业优惠已付诸实施，以迎合这一波返乡置业潮。

5日，笔者走访市区楼市发现，面对到来的返乡大军，不少房企都在积极谋划，纷纷打出温情牌、暖心牌，吸引返乡游子的眼球。“返乡置业是一年当中最为重要的刚需购房大军之一，此时开发商提前放‘价’，可以在很大程度上促使返乡客出手。”位于城南新区某楼盘营销负责人直言，返乡置业绝对是农历新年前的最后一波置业潮，如果能够抓住客户，不仅可以完成业绩，还可为农历新年开市博得一个好彩头。不少楼盘的营销负责人表示，受大环境调整影响，目前市区部分楼盘推出了大量优质房源，其中不乏高性价比产品，这将给购房者提供更多选择。

然而，目前房价微涨，在一定程度上也加重了返乡置业者的观望情绪。对此，市民李先生表达了自己的看法，“就买房而言，房价在一段时间内不会有太大的波动，没有满意的户型不会仓促购买。”

## 在外漂泊一族 新春回家“顺便”买房

“我和丈夫在上海打工已有五六年，



资料图片

今年9月份孩子读小学，我们准备过年后就不再出去打工，所以提前回来，想抓紧时间看看房子，价格合适会考虑买一套。在外漂泊这么多年，也该有个属于自己的家了。”老家在忻城县的方女士说。的确，在外漂泊的游子有不想告别蜗居他乡的生活，拥有属于自己的家？那么，除了难舍的乡恋，还有什么能吸引返乡客回乡置业？

据了解，城市建设快速发展，城市价值提升是吸引外出务工人员返乡置业的重要原因。在过去几年里，宾城城区城

市环境、交通配套、招商引资等让外出务工人员对家乡发展更有信心。

## 考究地段品质 货比三家再决定

据悉，返乡置业购房目标相对长远，并非“短炒短卖”，而是为家人或自己日后长期居住找个适当的居所。回家的脚步匆匆，他们看房的时间并不充裕。对此，业内人士建议，选房时切不可一味关注房价和优惠，还需结合自身实际，对

开发商品、项目区位、配套和户型等因素进行综合考虑。

“购房要先清楚自己需要什么，然后再去选择适合的房源。”业内人士指出，不少楼盘在购房时会有一些赠送面积，如果赠送的部分对自身有用才是真正的实惠，不要以为多赠送就多优惠。同时，加推的特价房一般存在户型不好、楼层不好等方面的缺陷，建议如果要选特价房，一定要看其存在的小缺陷及相对价格是否合理。

(韦文娟)

# 超市打响“年货促销战” 糖果干货走俏

距春节还有一个多星期，各大超市年货区人气渐旺，很多市民趁着空闲开始置办年货。瓜子、花生等干果以及巧克力等糖果依然是年货的“老三样”，被摆在显著位置。笔者在市区部分超市干货区及糖果区走访发现，选购干果及糖果的市民络绎不绝，每个专区都有20多种糖果、酥糖、水果糖、软糖、巧克力糖……让市民挑花了眼。销售人员称，卖得比较好的有巧克力系列、传统酥糖和水果糖。另外，今年的干货、糖果价格和往年差不多，尽管有部分价格稍高，但整体价格涨幅不算太大。

据悉，市区商超自元旦开始，年货促销的序幕就已逐渐拉开。“进入1月，超市进行调整布置，开设‘年货大街’，推出各种年货商品，以供市民选购。”超市销售人员说，年货促销商品除了各种干果、糖果外，干货也必不可少。有超市工作人员称，“干货中的腐竹、香菇和木耳是老百姓的首选，海鲜干货类中墨鱼仔、干贝和鱿鱼卖得最好。而休闲类干货主要以盒装饼干、葡萄干和瓜子等坚果类最为走俏。”

“买干货过年是必不可缺的”，正在超市选购商品的市民吴小姐说，快过年了，很多东西没有买，尤其是厨房用品和食品，趁着有时间，就提前来采购。家住东方华府的张先生也表示，上周末在超市已选购了糖果、坚果等，提前选购的主要原因还是担

心越临近节日，价格上涨越明显。各大商家表示，一般情况下，干果、糖果等年货在1月中旬以后就不会大批量进货，这就有可能导致后期货源紧张，在这种情况下价格肯定会有涨幅。“但是点心类年货由于保质期时间比较短，要想吃到新鲜的点心还是在春节前几天购买为佳。”

电商是否已经分了实体店年货生意一杯羹？走访中，超市工作人员纷纷表示，实体店购物仍有其优势。“过年讲究年味，来超市购买年货肯定比网上购物更有过年的氛围，而且市民能现场看到商品的质量，也不需要考虑春节期间物流放假的因素。”沃尔玛超市相关负责人表示，市民可以通过银行卡、微信、支付宝等多种途径付款，同样也很方便。

网购达人小廖告诉笔者，购买糖果等年货省钱可根据需要优先通过电商平台选购，而且价格比传统卖场便宜一到两成左右。“前几天刚网购了一个礼盒，超市卖198元，网上仅售158元，还免邮费，节省40元。”据了解，网购年货，同品类、同品牌的产品，平均比实体店价格便宜两三成，有部分网购平台推出的团购年货，优惠幅度更大。不过，业内人士建议，网购也要货比三家。此外，有些保质期不长的，最好不要网购，在商场购买照样有很大优惠。

(枫叶文/图)



# 南宁中国旅行社来宾分公司招聘启事

因业务发展扩大，新开门市招聘英才

- 南宁中旅-来宾第二门市部：
1. 门店店长1名(本科以上学历)
  2. 美工文案1名(相关专业)
  3. 旅游顾问3名(1年以上销售经验)
  4. 国内OP1名(大专以上学历)
  5. 东南亚Op1名(大专以上学历)

待遇：高底薪+高佣金+每年免费出国度假名额+年终奖励

- 基本要求：
1. 身体健康，形象气质佳，普通话标准
  2. 热爱旅游事业，具有敬业、爱业、最基本的职业道德
  3. 诚实，肯干，认真，服从管理，谦虚，有责任心

4. 具有较强的学习能力，团队协作能力

5. 有较强进取心，写作和口头表达能力
  6. 有旅游工作经验者优先录用
- 工作地点：来宾市  
联系方式：  
0772-4272733 13878257288  
15977267335

# 市区部分酒店有年夜饭可定

## 有需求的市民预定要趁早



市嘉信酒店的厨师为在场顾客介绍年夜饭菜品。

近年来，为图省事，不少市民选择去酒店吃年夜饭。笔者走访发现，应市民需求，部分酒店陆续推出菜品丰富的年夜饭套餐，与去年相比，价格变化不大。

## 预订需要旺盛 部分酒店早已无桌

据了解，随着春节临近，市区各酒店年夜饭预订火热，部分酒店甚至出现了一桌难求的现象，有的酒店甚至在数月前就可预订年夜饭

近日，在市区某公司上班的朱先生因订不到合适的酒店吃年夜饭而发愁。“我们过年是两家人一起，大概二十多人，得要大包厢，因为家里有老人，不想去离家太远的酒店，但是到现在也没找到合适的，真怕订不到了。”

朱先生告诉笔者，往年提前一个月都能订到，今年比较受欢迎的年夜饭却订不到了，他准备再多跑几家酒店问问。

“我们酒店包厢已全部订满，目前大厅仅有几桌可订，计划在外吃年夜饭的市民估计得抓紧时间预订。”嘉信酒店的工作人员介绍，今年年夜饭的预订非常火热，市民普遍在元旦后就开始了预订，有的甚至早早把定金都交了。

## 价格变化不大 套餐菜品丰富

尽管预订火爆，今年年夜饭的价格与去年相比变化不大。不少酒店仍走亲民路线，纷纷推出适合本地消费

者口味的特色菜，而且还设置不同价位的套餐，以满足不同消费层次需求。滨江北路一家餐饮店负责人告诉笔者，“我们酒店年夜饭消费档次从一千多元到三千多元不等，十个人标准的有四种套餐可供选择，预订情况非常好。”笔者在采访中还了解到，本市餐饮企业纷纷针对春节“家宴”的特色，精心设计了更多菜品，并重新布置包装餐厅，力求让市民在酒店也能吃出年味，在品味美食的过程中充分享受团圆的气氛。

年夜饭何以蔚然成风？家住江临天下小区的陆女士表示，她们家已经连续几年都在外订餐。以往，只有她一个人负责年夜饭，买菜、做菜，吃完还得收拾，特别麻烦。现在大家的观念开放了，年夜饭在饭店吃也不错，想吃点什么，味道更正宗，吃完了也不用收拾，可以节省很多时间与精力，一家人轻松愉快地在一起更有过年气氛。

虽然有相当一部分家庭选择在酒店吃年夜饭，但在随机采访的市民中，有一部分市民表示更愿意在家吃年夜饭。家住滨江园小区的罗女士说，年夜饭不可能像平时吃饭一样，十几分钟就解决问题，讲究的是能聚在一起边吃、边喝、边聊。若在饭店，就很难实现这些。据悉，在大年三十晚上，部分饭店甚至规定用餐时间，到点就打烩，未免让人扫兴。多数市民接受采访时表示，年夜饭重要的不是吃什么，而是讲究过年的热闹气氛，一家人坐在家一起吃饭，看看电视，互相聊聊一年来的生活和工作，这样更有意义。

(韦文娟 文/图)

中国邮政储蓄银行  
POSTAL SAVINGS BANK OF CHINA

# 邮薪贷

## 让现实比梦想多一点

最长可贷3年 / 最高30万元 / 年利率最低5.65%

### 全程线上办理 / 随时随地用款 / 还款方便快捷

贷款对象：年龄在22周岁(含)-55周岁(含)，具有稳定的工作单位，且入职至少有3个月的客户。

产品特点：免抵押、免担保、纯信用；

所需材料：1.二代身份证；  
2.收入证明(平均月收入3000元以上)。

扫码下载APP



广告

服务地点：来宾市盘古大道西106号

服务电话：0772-4233230 (来宾) 0772-4220875 (来宾)

0772-4233157 (来宾) 0772-5512361 (忻城)

0772-4361975 (象州) 0772-5213239 (武宣)

0772-6217967 (金秀)