

发现河西,尊享成熟生活配套和繁华

□ 许功让

据我市房产信息查询的数据统计,目前来宾的购房者和潜在购房者越来越多,各大房开商也透露,我市购房者以刚需和改善性住房为主。放眼来宾城区,新建商品房仍在一栋栋树起,到房管局登记备案交易的买房者越来越多。业内有专家总结出一句话:时代在进步,来宾在发展,在未来相当长一段时间里,来宾房价趋于稳定甚至有所增值。

市区内,现在已出现市民约定俗成的几个楼市板块,如老城片区、城北片区、河西片区、来华片区和城南片区,几个板块各有各的置业特色和配套设施。如城北片区配套完善、设施齐全,但房源少,房价最高;河西片区距城央最近,人气最旺,尤其是学校资源丰富、公共交通便捷。乱花渐欲迷人眼,优质楼盘太多,购房者都快挑花了眼。

河西作为兴宾区重要的生活区域,交通便利、人口密集、商业发达、学校林立,是生活配套设施较完善的区域之一。区域内及周边有三个风光旖旎、人气旺盛的休闲文化公园,是人们娱乐休闲、放飞心情的好去处。居住在此区域,孩子上学无忧,大人购物便利,且休闲娱乐去处多。毫无疑问,河西已成为来宾市最具性价比的投资置业“价值洼地”区域。除此之外,该片区公共交通发达,有11条公交线路经过。如今,该区域内的房产能否保值增值是购房者最为关心的问题。



交通出行便利

红水河大桥、红水河二桥将河西与河东紧紧地连在一起,此外,永鑫大桥也是沟通河西与河东的重要通道。河西区域交通四通八达,红水河大道、大桥路、文化路、新华路、江滨路、来良路、飞龙路、天然桥路等城市道路交错,将河西片区与外界衔接在一起。该区域交通十分便利,无论是往南宁玉林方向、桂林柳州方向、武宣贵港方向,还是通往良江小平阳、桥巩迁江等乡镇,都有快速通道进出,十分便利。

生活配套齐全

河西目前有两个大型农贸市场,分别是长梅综合农贸市场和金海农贸市场,区域内居民无论是买菜购物还是休闲娱乐,都非常方便。金海公园位于兴宾区新华路,占地面积近400亩,公园内树木繁茂,是市区难得的休闲娱乐场所,有4条公交线路可直达。经过河西区域的公交车有1路、4路、7路、8路、9路、11路、18路、19路、22路、32路和37路等,市民出行无忧。

商业气息浓厚

河西区域内的商业气息十分浓厚,位于红水河大道的盛苑新街二十万平方米大型商业广场即将启用,这里将成为来宾的另一个商业中心,桂中商贸城等大型的家具卖场也在该区域内。当前,河西区域内小商场林立,可满足居民的一般购物需求。此外,这里距沃尔玛、大洋百货等大型超市只有不到10分钟车程。

教育资源丰富

教育环境的好坏、教育资源的丰缺,对孩子的成长起着至关重要的作用。古时孟母三迁,择邻而居,孟子习礼学六艺,由此可见,居所周边教育配套设施对孩子的成长十分重要,对楼盘品质价值的影响也显而易见。与学府为邻,上学无须再与时间赛跑,让孩子拥有充足的睡眠,保持学习高效率。

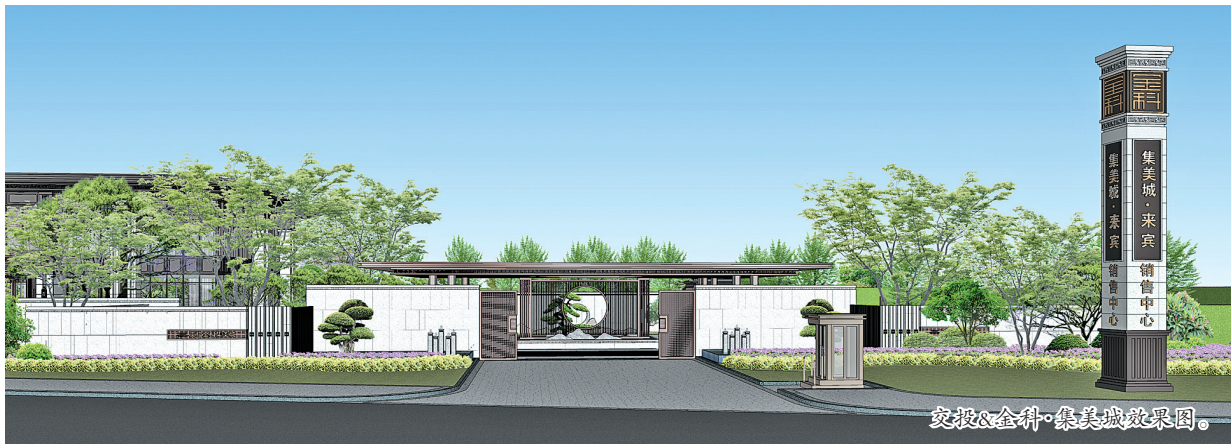
河西是我市另一个人口聚居点,该区域楼盘林立,在售的热盘也不少。该区域内,目前与之配套的教育项目有小学3所、中学3所,此外还有几所教学配套设施齐

全、师资力量雄厚的幼儿园,这些教育资源基本上能满足河西居民的教育需求。

位于文化路中段的嘉城·阳光项目,匠心建筑119~143平方米的灵动户型,打造观景住宅,墅质大平层。方正格局,南北通透,优越采光,高拓空间,百变随心,尽显大户气度。超大超宽阳台和花台,让您足不出户即可享受空中墅质的书香府质生活。

综上所述,河西区域内的楼盘价值颇高,完全可与市内其他区域的顶级楼盘相媲美,准备购房的业主不妨考虑入手该区域的房子。

交投&金科·集美城



作为东盟自由贸易区的桥头堡和“一带一路”的重要衔接点,金三角城市群之一的来宾凭借地利优势,强势整合南宁与柳州势能,顺应趋势成为双核卫星城市,未来发展极具潜力。

金科联袂交投,择址来宾城南片区贵脉,以35%绿化率、20%建筑密度,匠筑约100万平方米品质生活大城,敬献来宾城市精英人士。

项目坐拥两横三纵城市主干道,

乘坐高铁/动车可1小时内直达柳州、南宁、贵港等城市。近享城南片区约15万平方米铜锣湾购物广场和集美城约3万平方米商业。半小时生活半径更覆盖5A级景区东盟欢乐谷、高新技术产业园、航空产业小镇等,畅享城市精彩。

集美城周边汇聚飞龙小学、来宾市八中等10所重点学校,书香环绕;紧邻滨江公园(建设中),坐拥红水河

秀丽江景;附近相思园等三大公园雅园清新,悦揽健康绿意。

项目自身规划两所重点幼儿园、约3万平方米商业,承袭金科集美系血统,汲取新亚洲风格精髓,多重造景手法匠筑双中庭园林,是市面上少有的大型花园式社区。项目配备智能化专网系统、视频安防监控系统等,匠筑智慧社区,金科五维服务体系呵护美好生活。

乐享城央生活新篇章

一心·七校·三公园



嘉城地产五星品质一脉相承,择址河西核心腹地,实力打造来宾人居优质项目——嘉城阳光。嘉城阳光坐落于红水河大道与文化路交叉路口西南角,周边商圈林立,坐拥文化路商业核心商圈与城北大洋购物广场核心商圈,构成吃喝玩乐购一站式休闲娱乐生活场。

嘉城阳光以健康为基点,以舒适为目标,滨江公园、法治文化公园、盘古公园三大公园环绕其中,让业主24小时享受源源不断的鲜氧,自然而然成就健康生活。

全龄段优质教育资源四方环伺,周边坐落有新华幼儿园、世纪星幼儿园、飞龙小学、民族小学、民族中学、来宾八中、来宾五中等学校,让孩子享受家门口的优质教育,赢在起跑线。

在产品方面,嘉城阳光秉承舒适向阳的生活理念,119~140平方米高拓展户型,可多得1房至2房;大开间大阳台设计,容得下三代同堂天伦之乐,与家人享受百变生活。

以匠心为笔,描绘来宾未来生活蓝图,进可享受城市中心华彩,退可守居家静谧谧境。嘉城阳光火爆房源首付3万元起,即可入住主城核心宜居大作,更可享受惊喜特价每平方米3780元起,福利齐发等你来抢!居城心,坐享人生不凡。

嘉城地产实力品牌,深耕来宾开疆拓土,引入先进开发理念,既尊重本地文化和生活习性,又有一线城市项目气质。先后开发嘉城南岸、交通苑、科技小区、忻城四星级国际大酒店、土司花园、书香园、凤凰镇水韵铭府等七盘,不断铸就新的辉煌,成就万家梦想。



想了解更多房地产资讯,请扫描二维码,添加微信好友。

购房优惠热线:
0772-6655168

舌尖来宾



一个只专注于美食的微信公众号,以探寻来宾本土美食为主,为消费者挖出最具来宾特色的美食,让更多的人味蕾得到满足和享受。详情请扫描二维码

宜居来宾



一个以来宾房地产便民服务信息为主的微信公众号,汇聚来宾时事信息、社会热点,来宾各大楼盘地产咨询等新闻传递。详情请扫描二维码

赏味来宾



探街探店,吃喝攻略,美食推荐,关注“赏味来宾”抖音号,美食主播带你吃遍来宾大街小巷,让你在吃的路上不迷路。详情请扫描二维码