



# 2020年适合买房吗?

## 不同人有不同的观点

房价一直以来都是社会热议的话题,在过去的十几年来,房价呈现出持续上涨的趋势,很多“炒房客”也因此获得大量财富。不过,近几年随着国家的不断干预、调控,“房住不炒”逐渐被大多数人所接受,房价逐渐趋于稳定。

受疫情影响,去年年底到今年年初,商品房的销售额以及销售面积出现同比下降的现象,很多人认为房价

也会有所下降。随着各行各业全面复工复产,今年4、5月份,商品房的销售出现了正增长的现象。购买房子的人多了,房子需求量增加,房价下降自然也就“遥遥无期”。那么,2020年究竟应不应该买房呢?下面我们一起来了解不同人的不同观点吧!

首先,刚需买房的人认为房子必须买,因为房子对他们而言是必需品,所以无论房价是上涨还是下跌,

他们都要买一套属于自己的房子。目前国家对房价全面调控,房子的价格趋于稳定,这个时候刚需买房的人是可以出手的。现阶段房价不会出现大幅下降,所以买了房子也不用担心房价大跌,也就不会出现房子刚买到手就亏很多钱的情况。当然,当前房价也不会出现大涨的现象。如果你买房子是为了结婚、工作或者为了孩子能接受更好的教育,那么此时房价比较稳定,完全可以购买。

其次,这类人认为房子今年比较适合购买,房地产在今年4、5月之所有会有回暖迹象,主要是因为疫情期间累计的刚需购房需求在不断释放。不过,国家坚定“房住不炒”和“三稳”的定位,各种调控房地产的政策也在逐步出台。曹德旺曾说过,房价不会再大幅上涨,房价趋于稳定,甚至稍微下降,今后买房子的人压力也会相对小一点。所以,一部分人认为现在就应该买房子,因为房价当前非常平稳,买房自住或者出租都非常合适。

如果是买来自住,那么即使一年后房价稍微下跌,但你已经住了一年,这远比房价下降要划算很多,毕竟买房子之后,结婚、工作和子女上学等都会非常方便。如果不买房子,那么就

得租房住,房租开销一年下来也不少。同样的道理,买房子如果用来出租,赚取的房租可能会比房价下跌更划算,说不定房价还会稍许上涨,这样不是更赚了吗?所以刚需购房者认为今年完全可以买房子。

不过,有另外一类人认为今年不应该买房子。他们的理由是,中国有14亿人,目前的房子数量已经够34亿人口居住,供给明显大于需求,房价下降是早晚的事,只要自己持币观望,房价就一定会大跌。他们也坚信马云曾说过的一句话——“房价如葱”。

马云希望现代的年轻人不要将自己的全部金钱和精力花在购房上,成为一个“房奴”,每个月都为还贷而奋斗。他更希望年轻人将金钱和精力投资在自己的事业或理想上,并为之努力奋斗,如果获得成功,买一套房子是非常轻松的事。在马云的理念下,这部分人群有的坚信房价不久之后会大跌,有的想将手头的资金用于投资,他们都认为目前不应该买房,觉得现在的房价还是太贵。

对于今年要不要买房子,不同的人有不同的观点。你认为今年究竟该不该买房子呢?

(购房幸福里)



# 快看你的公积金变了吗

住房公积金又迎来了一年一度的调整窗口期。近日,南昌、昆明、哈尔滨、重庆、吉林、南宁、石家庄等多地陆续发布公积金调整方案,虽然各地缴存基数不同,但都不约而同上调了公积金缴存基数上限。专家表示,公积金缴存基数上调将更好地满足职工基本住房需求,减轻职工住房贷款利息负担。

公积金调整一般一年一次,时间多在6月或7月,不少单位会在办完6月汇缴业务后,根据员工上一年的月平均工资,调整其公积金缴存基数。根据规定,如果职工去年工资上涨了,同时缴存比例不变,那本人和单位缴纳的公积金都会变多。若在今年工资不变且执行新的缴存方案后,到手的工资就会变少。

另根据相关规定,住房公积金的缴存基数严格执行“限高保低”政策,不得低于当地现行最低月工资标准,不得超过当地上一年度在岗职工月平均工资的3倍,每年由住房公积金管理部门调整并发布。这也意味着,如果公积金缴存基数上限不提高,部分高收入职工即使上一年度工资大幅上涨,也无法缴存更多的公积金。

可见,住房公积金基数上限是否上调与各地的平均工资水平密切相关。国家统计局数据显示,2019年城镇单位就业人员平均工资为90501元,较2018年增加9.81%。平均工资收入的提升成为推动公积金缴存基数上调的重要动力。

事实上,从已出台方案看,多地都选择上调2020年住房公积金缴存基数上限。其中,昆明、泰州等地的上限幅度超过3000元,分别达到了23516元和21500元;重庆、南昌、南宁、乌鲁木齐等地的上调幅度则在1000元至2000元之间,分别为22429元、22118元、21658元、17852元;石家庄、邯郸、吉林等地上调幅度则低于1000元,分别为19245元、16635元、17111.75元。

值得注意的是,住房公积金支持缴存职工群体进一步扩大,支持租赁住房消费力

度加大。数据显示,2019年,全年共发放个人住房贷款286.04万笔,提取人数5648.56万人,分别比上年增长13.25%、8.72%。住房公积金贷款和提取人数占实缴职工人数接近40%。支持1013.82万人住房租赁提取住房公积金937.83亿元,支持人数比上年增长32.28%。

“从公积金的提取情况看,提取额上升明显,这和2019年对于公积金使用政策不断放松有关,进一步体现了公积金保障民生的导向。”易居研究院智库中心研究总监严跃进分析说,公积金在保障购房和租房方面有较为积极的意义,充分体现了公积金使用范围的扩大,尤其是住房租赁市场领域,后续会得到公



积金的更大支持。

同时,从满足职工住房需求方面看,住房公积金贷款重点支持了职工基本住房需求,努力减轻职工住房贷款利息负担。统计显示,2019年发放的个人住房贷款中,首套住房贷款占86.96%。2019年,住房公积金个人住房贷款利率比同期商业性个人住房贷款基准利率低1.65个至2个百分点,偿还期内可为贷款职工节约利息支出2617.14亿元,平均每笔贷款可节约利息支出9.13万元。

严跃进表示,从去年开始,公积金政策就已经明显放松,无论是额度充裕还是服务便民的导向都非常明显,更多地区方便职工使用公积金,这是一个基本方向。(据新华网)

# 美食联盟

**鹏少私厨**  
...  
**特色菜**

《黑椒牛仔骨》  
《平阳风味烤猪头》

电话:18776245755  
地址:来宾市桂中大道190号红河国际住宅小区北面牛牛美食街

**黄仔螺蛳粉**

地址:来宾市兴宾区迎宾广场金塘路71号  
电话:0772-4217777

**佳百味**  
**特色菜**

《清蒸公鸡蛋》  
《烤猪眼》

电话:15177214926  
地址:来宾市桂中大道190号红河国际住宅小区北面牛牛美食街

**昌明生牛**  
**特色菜**

《烤牛筋》  
《昌明生牛》

电话:13299297980  
地址:来宾市桂中大道190号红河国际住宅小区北面牛牛美食街

**央城美食**  
**特色菜**

《芋檬鸭脚》  
《大肉串》

电话:18907825088  
地址:来宾市桂中大道190号红河国际住宅小区北面牛牛美食街

**虚位以待**

咨询热线:0772-6655168

**舌尖来宾**

想了解更多房产资讯请扫描二维码,添加微信好友。  
购房优惠热线:0772-6655168

一个只专注于美食的微信公众号,以探寻来宾本土美食为主,为消费者挖出最具来宾特色的美食,让更多的人味蕾得到满足和享受。详情请扫描二维码

**宜居来宾**

一个以来宾房地产便民服务信息为主的微信公众号,汇聚来宾时事信息、社会热点,来宾各大楼盘地产咨询等新闻传递。详情请扫描二维码

**赏味来宾**

探街探店,吃喝攻略,美食推荐,关注“赏味来宾”抖音号,美食主播带你吃遍来宾大街小巷,让你在吃的路上不迷路。详情请扫描二维码