

# 来宾“房产安全区”有多大?

## 买房之前要了解



▲资料图片。

买房是人生的一件大事,买到地段好的房子不仅具有保值增值的空间,居住起来也比较舒心。所以,我们今天来聊一聊“房产安全区”。

要聊“房产安全区”,就得认识什么是通勤。通勤是城市生活的重要组成部分,影响着居民幸福感,影响着城市宜居性。职住是城市空间的核心功能,决定了城市结构、空间绩效和运行成本。职住与通勤,是当前中国城市塑造高质量发展和高品质生活面临的一个重要挑战。

2020年5月,住建部城市交通基础设施监测与治理实验室、中国城市规划设计研究院以及百度地图慧眼联合发布《2020年度全国主要城市通勤监测报告》(以下简称《报告》),选取了36个中国主要城市,从

通勤范围、职住空间匹配、通勤距离、幸福通勤、公交服务、轨道覆盖6个方面描绘了城市通勤画像。

《报告》认为,职住平衡和幸福通勤的距离是“5公里”,5公里内可采用步行、自行车、机动车的方式上班,能带来幸福的通勤体验。36座城市里规模最小的拉萨,67%通勤人口的通勤距离在5公里内。平均通勤距离越长,意味着居民的通勤成本越高,城市就更需要高效的交通系统来支撑。通勤不仅影响着每一位市民的幸福,高品质的生活也在漫长的通勤中日益损耗。来宾作为广西的一个地级市,城市规模不大,让城市居民就近就业、就近上学、就近就医、就近居住、就近生活,成为衡量幸福通勤的一个重要指标。

以大洋百货、沃尔玛等核心商圈至市政府这条城市中轴线,向外辐射5公里半径可以认为是来宾买房的“房产安全区”。该圈内聚集了来宾市最核心的就业、教育、医疗、文体、商业资源。四大银行和各商业银行以及所有保险公司的总部都在这里,三大通讯公司总部也设在这里,学校、医院和最繁华的商圈都集中在这里。在这个圈里,“地段”论被赋予更多的现实意义——时间距离。毕竟,买到“房产安全区”的房子等于享受到这个城市便捷的金融服务、良好的教育资源、优质的医疗资源、宽松的购物环境和完善的公共资源配套环境。

明白了这些道理,加上来宾房价相对于广西其他城市来说还属于价值洼地,各

楼盘的差价在可接受的范围之内,所以买房选择“房产安全区”成了刚需和投资教育客达成的共识。这个基本的底线,比房开商大肆宣传的“买房看规划,住在公园里”要实在和靠谱得多。毕竟那些楼盘离城市中心商圈还有些距离,而且不确定能否发展起来,就算能发展起来,也不知要等多多年。

当然,考虑到基础设施的投入成本巨大,建设周期漫长以及人们的观念很难改变,每一次“房产安全区”半径的完整突破,都是一个缓慢而长期的过程,不可能一蹴而就。未来几年,相信“房产安全区”是来宾市民买房的一个简单粗暴但非常有效的参考依据。

(潘渐仕)

附来宾各热销楼盘以沃尔玛商圈为中心的通勤(行车)距离排名:

排名	楼盘名称	距离(公里)
1	田园国际华府	0.58
2	滨江园高层公寓	1.1
3	海景文苑	1.7
4	龙峰御花苑	2.1
5	康城学府	2.1
6	红水河一号	2.2
7	金色时代	2.2
8	天福公馆	2.3
9	晓都·盛苑新街	2.8
10	景秀家园	3
11	江滨湾1号	3.1
12	汇金府	3.1
13	泰和华府	3.2
14	金科地产	3.3
15	汇金苑	3.3
16	地王华府	3.5
17	裕达·天悦城	4.7
18	海能·龙福郡	4.8
19	来宾碧桂园	5
20	云星钱隆世家	7

# 美食联盟

**鹏少私厨**  
特色菜

《黑椒牛仔骨》  
《平阳风味烤猪头》

电话:18776245755  
地址:来宾市桂中大道190号红河国际住宅小区北面牛牛美食街

**黄仔螺蛳粉**

地址:来宾市兴宾区迎宾广场金塘路71号  
电话:0772-4217777

**佳百味**  
特色菜

《清蒸公鸡蛋》  
《烤猪眼》

电话:15177214926  
地址:来宾市桂中大道190号红河国际住宅小区北面牛牛美食街

**昌明生牛**  
特色菜

《昌明生牛》  
《烤牛筋》

电话:13299297980  
地址:来宾市桂中大道190号红河国际住宅小区北面牛牛美食街

**央城美食**  
特色菜

《芋檬鸭脚》  
《大肉串》

电话:18907825088  
地址:来宾市桂中大道190号红河国际住宅小区北面牛牛美食街

**虚位以待**

咨询热线:0772-6655168



想了解更多房地产资讯请扫描二维码,添加微信好友。  
购房优惠热线:  
0772-6655168

舌尖来宾



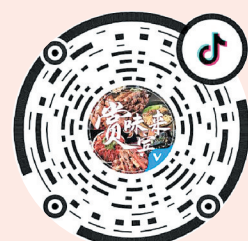
一个只专注于美食的微信公众号,以探寻来宾本土美食为主,为消费者挖出最具来宾特色的美食,让更多人的味蕾得到满足和享受。详情请扫描二维码

宜居来宾



一个以来宾房地产便民信息服务为主的微信公众号,汇集来宾时事信息、社会热点,来宾各大楼盘地产咨询等新闻传递。详情请扫描二维码

赏味来宾



探街探店,吃喝攻略,美食推荐,关注“赏味来宾”抖音号,美食主播带你吃遍来宾大街小巷,让你在吃的路上不迷路。详情请扫描二维码