

# 利好政策:市民购房缴纳契税可领补贴

编者按:

7月3日,市政府印发《2020年来宾·惠民促消费活动方案》的通知(来政办发[2020]33号),通知要求,对我市市级范围(含市本级、兴宾区、工业园区)缴纳房产契税的自然人进行购房契税补贴。

那么,如何缴纳契税、申领补贴,具体的补贴范围、补贴时间、补贴楼盘以及补贴申报流程有哪些?快一起来看看吧!

## 来宾市级购房补贴问答

### 一、购房补贴范围是什么?

在来宾市级(即市本级、兴宾区、市工业园区)范围内进行商品房买卖、签订网签合同,并缴纳契税的自然人,不包括企业法人等。

### 二、什么时间缴纳契税可以享受补贴?

本通知自2020年7月1日起实施,2020年12月30日结束,在此期间缴纳契税的自然人均可以申请购房补贴,即包含该期间内进行合同网签备案并缴纳契税的或该期间前购买但该期限内缴纳契税的、个人存量房(二手房)交易并完成合同网签备案在该期间缴纳契税的可以享受。所有申请在2020年12月30日前提交,超过提交期限提交材料的,视为放弃补贴,不再受理。

### 三、抗疫一线医护人员如何界定?

以市卫健委负责确定的与确诊或疑似病例直接接触的抗疫一线医护人员名单为准。

### 四、购房人如何申办购房补贴?需要哪些材料?在哪里办理?

符合申办条件的自然人在缴纳契税后,将契税完税凭证、身份证等材料报送至市政服务中心三楼来宾桂中农合行窗口。所有申请补贴的材料需核对原件,提供复印件1份。

### 五、有什么特殊人群不能享受补贴吗?

我市市级引进人才在市级购房的,按照我市市级人才引进培养管理有关规定执行,已享受人才补贴的,不重复享受购房补贴;在本通知实施期间内被认定为引进人才,享受本购房补贴的,在领取人才补贴时相应扣减补贴。失信被执行人也不能享受该项补贴。

### 六、不享受补贴的情形有哪些?

本通知实施前已缴纳契税的,在实施期间,以领取补贴为目的,故意采取退签、撤销备案、退税,重新再签约、备案、缴税的行为不予补贴。

### 七、申领补贴后还可以解除合同吗?

由于退房或其他原因需要解除同合同备案的,由购房人或委托代理人持身份证到来宾桂中农合行营业部窗口(地址:来宾市盘古大道西98号)申请退款。退还补贴后持退款证明到市住房和城乡建设局办理注销购房合同备案手续。如发现违规骗取补助资金行为的,将依法依规追究补贴款,并追究相关责任人和购房人的法律责任。

### 八、如何得知是否获得补贴?

经审核后符合条件的纳税人,将在申领补贴受理后的24小时内,可收到来宾桂中农合行短信通知或者登陆银行的手机银行查询等多种方式获悉。

### 九、如何办理个人购买商品缴纳契税业务?

疫情期间,为避免出现人员聚集和等候时间过长现象,税务部门针对个人购买商品推出手机缴纳、POS机缴纳、售楼部提交资料、预约现场办理等服务渠道。纳税人应优先选择手机缴纳和售楼部提交资料

方式,因系统原因、基础数据不全造成无法进行手机申报缴纳,确需到市政服务中心人工受理的事项,均要通过提前预约的方式办理,并按照疫情防控要求工作时间内分时段限办人数。

(一)购房者可足不出户,微信关注“广西税务”公众号进行手机自助申报缴纳(操作步骤可扫附件3相关二维码了解)。手机申报缴纳成功后,携带本人身份证到来宾市政服务中心三楼自助打印完税凭证即可。如遇到手机申报成功但缴款不成功时,可通过“来宾税务”公众号进行预约,并按约定时间到来宾市政服务中心三楼办理。

(二)因信息系统原因或基础数据不全等情况,导致无法通过手机完成申报的,购房者可选择所在楼盘的售楼部(提供服务售楼部名单详见附件1)提交商品房购房合同、销售不动产发票(增值税发票)、购房所有人身份证、结婚证(已婚)/离婚证(离婚)、户口簿等相关材料。由售楼部工作人员统一收集复印后转交税务部门。待税务部门受理成功后,通过短信形式通知购房者。购房者根据个人时间安排,登录“来宾税务”公众号预约办理交税事项,按约定时间到来宾市政服务中心三楼办理。

(三)如在楼盘售楼部不提供接收材料服务,购房者可在“来宾税务”公众号预约成功后,按约定时间,自行携带交纳税款需要的商品房购房合同、销售不动产发票(增值税发票)、购房所有人身份证、结婚证(已婚)/离婚证(离婚)、户口簿原件等材料,到市政服务中心二楼税务窗口办理交税事项。

### 十、如何办理个人购买存量房(二手房)缴纳契税业务?

存量房交易双方协商一致后,携带契税缴纳所需的存量房网签合同及备案证明、房产证或不动产权证书、买卖双方所有身份证、结婚证(已婚)/离婚证(离婚)、户口簿原件等材料,到市政服务中心二楼税务窗口办理交税事项。

### 十一、如何办理退税?

由于退房或其他原因需要解除同合同备案办理退税的,由领取补贴的个人将补贴原路退回合作的来宾桂中农合行,来宾桂中农合行确认到账后,需持取消合同备案证明、缴纳契税税票、银行卡等材料,到市政服务中心一楼税务窗口办理退税。

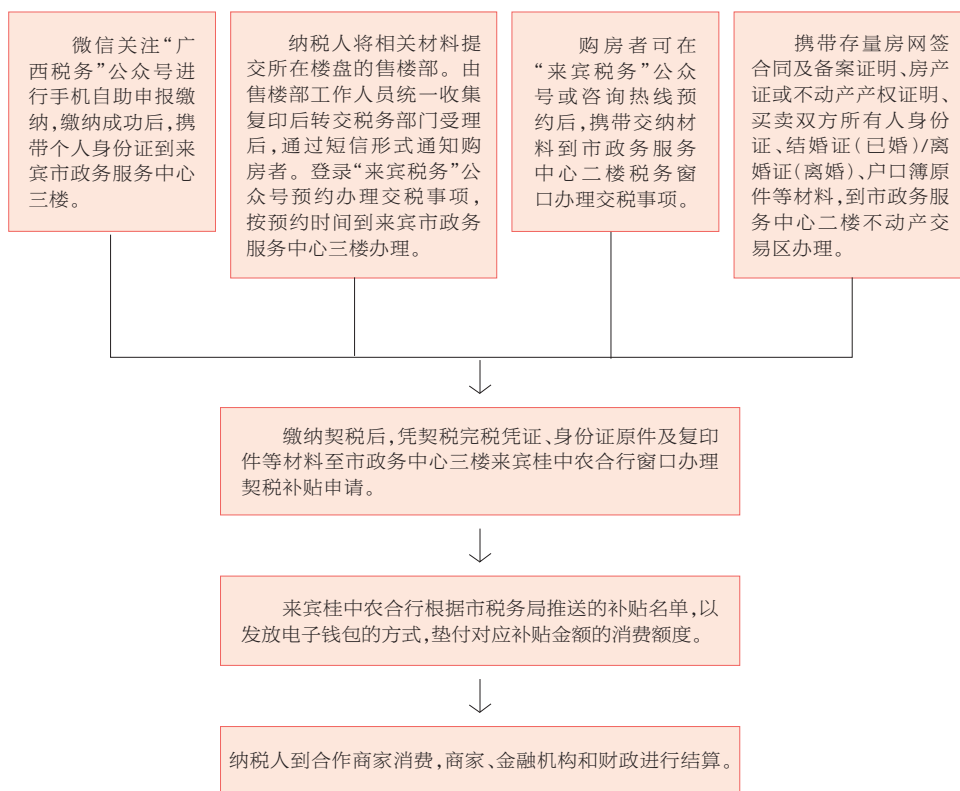
附件:

1. 契税申报流程二维码、房产交易相关政策二维码、新购商品房移动办税平台操作指南二维码
2. 申请补贴和退付补贴流程图
3. 办理契税缴纳售楼部一览表

(来宾市人民政府办公室)

附件2:

## 申请补贴流程图

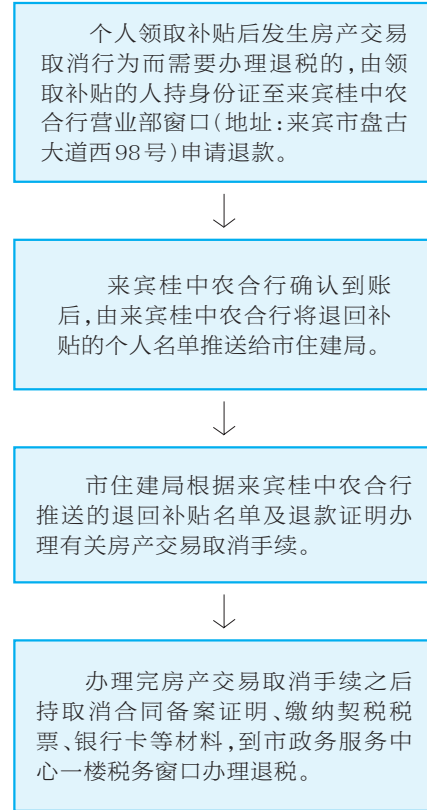


附件3:

## 办理契税缴纳售楼部一览表

序号	房地产公司名称	楼盘名称	办理地址	
1	广西裕达集团有限公司	滨江府	来宾市华侨大道四桥红河小镇展示中心	
2		水木清华		
3		莱茵公馆		
4		明珠花园		
5		锦绣花园		
6		凤翔苑		
7		老家家园A、B区		
8		奇石商贸城B、C区		
9		新世纪A、B区		
10		翡翠园		城南区悦城销售部
11	裕嘉园			
12	悠然雅居			
13	建材家居广场			
14	新天地			
15	金湖城			
16	金桥华府			
17	金碧天誉			
18	榆林春天			
19	广西沿海铁路房地产开发有限公司	红水河1号	来宾市滨江北路西208号红水河1号	
20	广西恒升房地产开发有限公司	猎天·地王公园府	迎宾路桂中大道交叉口	
21	来宾市福邦房地产开发有限公司	汇金·宏福苑	来宾市西小路151号	
22	广西丰蓄实业有限公司	桂中商贸城	来宾市兴宾区疏港大道699号	
23	桂林市金麟房地产开发有限公司来宾分公司	金霖华庭	来宾市人民路西65号	
24	来宾市星河房地产开发有限公司	汇金府	翠屏路与经五路交叉口东北角	
25	来宾市晓都置业有限公司	盛苑新街	来宾市文化路169号	
26	来宾市来安房地产开发有限公司	滨江园·高层公寓	来宾市滨江北路西68号	
27	广西来宾市建昌房地产开发有限公司	水岸新都	来宾市正龙路水岸新都	
28	广西建昌置业开发有限公司来宾分公司	御景城	来宾市侨仁路19号	
29	来宾云星房地产开发有限公司	云星钱隆世家	兴宾区来华街道水韵路1号	
30	来宾天福房地产开发有限公司	天福公馆	来宾市兴宾区北二路258号天福公馆	
31	广西来宾合丰房地产开发有限公司	欣欣园	来宾市兴宾区来华街道星城路712号	
32	广西中环房地产开发有限公司	巴黎国际商贸城	迎宾路229号巴黎国际商贸城	
33	来宾市佳泰房地产开发有限公司	金都汇城市广场	桂中大道东13号	
34		宏泰市场	西山路79号	
35		和顺花园	来宾市盘古大道东189号	
36		金色时代	翠屏路249号	
37		来宾万象城	来宾市新北路246号	
38		海景文苑	来宾市兴宾区维林大道581号	
39		海景新城	来宾市兴宾区桂中大道西151号	
40		泰和·绿源华府	绿源路555号	
41		柳州龙峰置业有限公司来宾分公司	来宾市翠屏御花园	来宾市红水河大道396号

## 补贴退付流程图



附件1:

新购商品房  
移动办税平台操作指南

契税申报流程

房产交易相关政策

## 优质楼盘推荐:

### 汇金府

汇金府是由广西来宾金融投资集团有限公司投资,中国建筑第五工程局施工建造而成,国企、央企强强联合、层层把关,保障建筑品质,不论是信誉或质量,都值得信赖。此外,该项目荣获“2019年度第一批广西壮族自治区优质结构工程奖”。

汇金府坐落于城北经五路与翠屏东路交汇处,占地面积50亩,住宅仅有三栋,每栋三梯四户,独享35%的小区绿化率,项目以大户型设计为主,户型方正,南北通透,建筑密度仅22.64%,生活空间舒适。小区园林绿化程度高,小区容积率低至2.5,是来宾少有的低密度小区。交通通达四方,学校环绕,与市政服务中心、来宾大剧院、市人民医院相邻;与来宾北站、义乌商贸城相距约1.5公里;距沃尔玛商约3公里,保障生活便捷自在。

项目地址:城北经五路与翠屏东路交叉口(培文学校对面)



### 晓都·盛苑新街

该项目位于红水河大道与文化路交界处,交通十分便利,道路四通八达。因文化路结合着来宾大桥和红水河大桥,完美连接城东老城区和城北新区,形成“三纵四横”的交通网络,畅通便利。

作为来宾市政府、来宾电厂生活区旧改的一个重要项目,盛苑新街无论在品质建设、规划设计和商业配套上都竭尽全力,势必打造一个来宾新兴商业圈和高品质的人文雅居示范区。

据了解,该项目的设计理念是“持续幸福”,待建成后,将在保留优美的生活环境的前提下,赋予小区更多的文化内涵,提升人文气息和城市品位,相信将成为红水河生态景观带一道漂亮的风景区。

项目地址:河西红水河大道与文化路交界处

### 裕达·天悦城

该项目总占地面积约420亩,由裕达·嘉禾华庭、裕达·莱茵公馆、裕达·明珠花园、裕达·锦绣花园四大地块构成。小区位于滨江公园旁,临红水河畔,让自然美景就在身边,同时观红河水秀丽风景,呼吸清新的自然空气,畅享城市“绿肺”的鲜氧生活;小区容积率仅为2.5,属低密度小区,设计优美精致的园林环境让绿化面积更大,推窗见景,触摸自然。项目地处城南新开发的黄金交错路网地带,四周到城区的交通路况完整,黄金路网纵横交错,四通八达,宽阔快捷,通达度和便捷度高。

项目地址:龙湾路与福凌路交汇处西侧(兴宾区人民医院附近)



### 汇金苑

汇金苑地处河西社区商业中心,由4栋21-28层新现代古典主义风高层建筑组成的约6万方纯住宅小区,总规划户数404户,车位比1:1,绿地率高达35%。项目通过内部造景造园,景观系统辐射大部分住户,庭院内部以架空层形式使小区景观相互渗透,使景观效果最大化;项目外部毗邻主干道飞龙路、长梅路、红水河大道,交通便利,四通八达。此外,大型综合市场、超市、休闲运动广场、医疗、政务机构等配套齐全,满足日常所需,生活在随心。

项目地址:西小路151号(汇金宏福市场旁)