

### 广东省(肇庆)大型产业集聚区

# 建好“万亩千亿”大平台 为“制造业当家”夯基垒土

金秋如画,广东省(肇庆)大型产业集聚区又将迎来新一批投资者,肇庆集聚区从一张蓝图起步,在短短400多天里,迅速拉开了高质量园区的框架,初步搭建了现代化产业体系,向着“万亩千亿”的目标稳步前进,为肇庆实现“制造业当家”积蓄新动能。

文/西江日报记者 陈浩 图/西江日报记者 梁小明



广东省(肇庆)大型产业集聚区富溪片区全貌。

## 凝心聚力 建好制造业发展“主战场”

广东省(肇庆)大型产业集聚区(以下简称肇庆集聚区)是肇庆制造业发展的“主战场”,自去年启动相关工作以来,肇庆市全力推进,肇庆集聚区凝心聚力、真抓实干,积极推进市管起步区建设,推动各项工作跑在全省前列。

按照协调发展要求,肇庆集聚区市管起步区将发展格局深化为“一核两翼”,推动粤桂合作特别试验区与肇庆大型产业集聚区融合发展,努力实现优势互补、资源共享、政策叠加,并以市管起步区为核心区,带动粤桂试验区东西两翼协调发展。争取三年打基础,五年见成效,十年大发展,全力打造为“肇庆经济高质量发展第一园区、第一平台、第一主战场”。

市管起步区规划面积52平方公里,属于肇庆东南板块的中心轴点,不仅与肇庆

建成区的生活生产配套半小时可达,与广佛更是仅握手之距,区位优势突出,高速、高铁、码头、机场等交通发达便利。

肇庆集聚区起步于去年,一年多以前,星星之火在一片郊野鱼塘中“点燃”,如今已是道路纵横,塔吊林立,连片产业用地铺开,无人机穿梭而过,高清镜头下这片热土一周一小变,一月一大变。

今年,肇庆集聚区以制造业当家“十项行动”为纲领,深筑巢,广引凤,三季度“制造业大会战”掀起以来,集聚区各项工作更是快上再加快。走进富溪片区,连排的泥头车穿梭而过,不同项目的勘察设计人员到现场调研,通用厂房等拔地而起,在施工图上,一个个地块陆续被标上一个个项目名字,可见投资落户之火热。很快,这里将诞生一个高质量园区,支撑肇庆制造业高质量发展。

## 做好要素保障 每8天为1个项目供地

除了基础设施配套,用地保障、供地快慢也是企业最为关心的投资要素之一。为了更好地服务项目落地,今年肇庆市目标打造连片工业“熟地”8800亩,打造“标准地”3800亩,肇庆集聚区是全市重点投资平台。

这是肇庆集聚区一以贯之的工作,早在起步建设时,集聚区就把打造连片工业“熟地”作为重点工作之一,通过不断强化要素保障,为项目落地创造更好条件。

为了快速打开工作局面,肇庆集聚区把资金、指标、用地放在“一盘棋”上推动。一方面,集聚区规划建设指挥部统筹专项债、银行授信、平台资本金和土地出让金等进行滚动,确保征地工作可以一茬接着一茬干。另一方面,通过上级政策积极配套建设用地指标。市管起步区积极利用省产业转移主平台、省先进制造业扶持政策等,走“绿色通道”,高效率完成要素配置工作。

肇庆集聚区规划建设指挥部相关负责人介绍,市管起步区先通过利用省政策,坚持土地要素跟着项目走,根据产业项目、基础设施

项目以及落地时序等因素精确配置新增建设用地指标。争取到指标后全部配置到落地项目中,同步再开展下一批用地组卷工作,确保全覆盖。

截至9月28日,市管起步区已出让20宗土地,正在挂网出让土地13宗,合计为33个项目保障了用地。用地指标中,超过八成获得省用地指标支持,为台铃、星际、正创、环驰、森盛、欧亚达、尚狮等多个产业项目以及市管起步区路网、土方平整工程基础设施项目提供了用地保障。不仅速度快,而且节约市财政超9亿元,成绩走在全省前列。

据相关负责人介绍,肇庆集聚区市管起步区平均每8天就向1个项目实现供地。供地快是市管起步区争取项目的有效手段,在记者对落地项目的采访中,多个重点项目都不约而同表示对市管起步区供地速度的高度赞许,“10天前我们现场看还是鱼塘,10天后看到用地已经平整了,简直不敢相信。”某重点项目负责人直言。其中供地最快的是好博项目,今年4月签约,4月挂网,5月拍地,项目占地90.51亩。



广东省(肇庆)大型产业集聚区富溪片区正在加紧施工。

## 下好先手棋 快速搭建基础设施配套体系

在肇庆集聚区启动建设之初,市委、市政府要求要加紧推进集聚区市政、交通、能源、环保、产业配套、生活配套、公共服务等设施建设,不断优化营商环境,持续提升产业承载力。

市管起步区深入实施“筑巢行动”,下好基础设施的“先手棋”,稳步推进基础设施配套,目前已完成DN600新建给水管项目,正在加快建设振兴大道二期、龙沙大道、富溪片区填土工程(一期)、省道263扩建工程和莲富项目等10个基础设施项目,同步开展基础设施配套建设项目富溪三路等7条道路工程、大沙第二污水厂(一期)、场地土方平整工程(二期)和排洪与水系连通工程等10个基础设施项目的前期工作,总投资约150亿元,通过加大优质服务供给,切实提升园区承载力吸引力。

企业有言,路通才能财通。市管起步区积极构建园区交通道路骨架动脉,一年多以来已投入建设12条市政道路,将富溪片区与鼎湖区、肇庆新区等片区联通,使物流车辆在工业园区间快速通达。工业大道和振兴大道纵横而成的片区是目前最多项目落户的片区,包括正创、台铃、星际、华昌等项目均集中于相关片区。

有关负责人解释,起步区从首批项目

投产的需求出发,同步统筹推动园区道路施工,施工时间约一年半,“刚好和落地项目建设时间保持一致,路通车了,就能满足企业投产后的物流需求”。

在两条主干道的交汇处,由西江实业投资有限公司投资建设的通用厂房及研发车间项目拔地而起,已进入收尾阶段。其中,通用厂房今年计划完成首期约6万平方米的建设。厂房选取了模块化、模块化的单体设计,同时借鉴珠海富山工业园、肇庆新区电子信息产业园等大型科创信息产业园的成功经验,多方位考量不同企业需求,可适应电子信息、新能源新材料、智能制造等产业,重点发展半导体与集成电路、电子新材料、IC封装测试、消费类电子终端产品等不同产业的需求。

研发车间则逾7000平方米,致力打造集科技研发、产业孵化、行政办公、创业服务为一体的高标准、优质研发基地,吸引优质生产要素集中集聚,提升产业集聚区综合配套能力和服务水平。

另外,起步区还集中推进污水厂、给水管网、城市水系等基础设施建设,为产业项目快速落地提供有力保障。其中污水厂设计处理量12万吨,首期4万吨,目前,新建给水管项目已完成,富溪项目已完成总体进度的95%。

## 已引进71个项目,9个超10亿元

求木之长者,必固其根本。肇庆集聚区是肇庆推动制造业当家的“主战场”,制造业是其根本,按照肇庆市主导+特色产业规划布局,肇庆集聚区重点打造“3+2”产业集群(新能源汽车及汽车零部件、电子信息、装备制造、生物医药、先进材料),其中市管起步区重点打造智能网联新能源汽车、新一代电子信息、高端装备制造和先进材料等“1+1+2”产业链。

一年多以来,集聚区同步“筑巢”,同步“引凤”。由领导干部带头招商,并瞄准“链主”龙头企业,联合商(协)会共同招商。今年以来,市管起步区已累计外出招商109次,拜访企业232家,新引进项目共71个,平均每3.8天引进一个亿元以上项目,并取得了新型储能项目的突破。71个项目计划投资额共303.14亿元,项目达产后预计产值526亿元。

仔细分析这些项目,一方面重点发展产业突出。符合“1+1+2”产业的项目共62个,计划总投资额超217亿元,数量占比约87%,投资额占比71.7%。体现了肇庆集聚区起步区对未来发展潜力大、具有战略意义的产业的重视和支持。

另一方面,区域紧密协同发展。珠三角地区成为主要的项目来源地,来源于珠三角地区的项目共64个,计划总投资248.3亿元,数量占比超过90%,投资额占比超过

80%。这显示了肇庆集聚区起步区地理位置的优势和吸引力,各方投资者对该区域的认可和信心。

同时,高新技术企业集聚。招商项目中共有高新技术企业44家,占比超60%。高新技术企业数量前三的行业分别是装备制造占比38%、新材料占比约13%、新能源汽车及汽车零部件占比约8%。这反映了肇庆集聚区起步区对创新型企业的重视,为未来科技创新和产业升级奠定了基础。

其中,超10亿元的有星际电池部件生产项目、正创新零售智慧制造综合产业园项目、捷力集团锂电生产项目、国瑞协创南方基地生产总厂项目等9个项目。

肇庆集聚区努力打造一支精兵强将的项目落地工作专班,深入推广“提前服务”“并联审批”“签约即供地”“拿地即开工”等保障机制,强化政务服务流程再优化再精简,全力打造“少好快”一流营商环境,以“母亲式”服务贯穿产业项目签约到投产全生命周期。



肇庆集聚区市管起步区TOD综合服务区效果图。

受访单位供图

## 肇庆集聚区作牵引 肇庆东南板块加快形成连片产业轴

在全市的大力支持配合下,肇庆集聚区起步区目前已推动项目审批等40项经济和行政管理事权落地,财税体制进一步改革完善,并完成城市设计及控制性详细规划、产业规划等多个项目编制,为下一步加快工作筑牢了基础。

为进一步夯实“筑巢引凤”的基础,集聚区建设指挥部将在起步区内规划建设4大产业平台,包括电子信息产业园、广汽汽车零部件

先进材料产业园、储能产业园、深肇先进技术转化应用产业园。目前,四大产业园的控制性详细规划已完成编制。以肇庆集聚区为连接点,肇庆将加快集聚区与端州、高要、鼎湖一新区、四会、高新区五个片区连成产业轴,建设好高质量产业高度集聚平台,为肇庆加快实现“制造业当家”提供坚实的产业支撑。

### 数读

#### 广东省(肇庆)大型产业集聚区市管起步区

1. 已收储土地7970亩,具备供地条件的超4000亩。
2. 向省申请用地指标1720亩,走在全省前列。
3. 实现供地33宗,平均每8天有1个亿元以上项目实现供地。
4. 引进产业项目71个,平均每3.8天引进1个亿元以上项目。
5. 引进项目中,高新技术企业占总项目数的62%。
6. 确保年内70%的项目完成供地,60%的项目动工建设。



交通便利四通八达的广东省(肇庆)大型产业集聚区市管起步区。