

# 广东肇庆加快打造体现时代精神、具有岭南特色的文旅名城 民宿“小切口”撬动文旅大发展

同爆火出圈的鼎湖山一样，刚刚过去的“五一”假期，肇庆旅游民宿也热度不减，散落在绝美风景处的特色民宿备受市场青睐。

从星湖揽月、涟岸、契山堂，到幸福里、风水间、马骊山，点点星光汇聚璀璨星河，住民宿成为游客的新时尚。

近年来，凭借着良好的生态优势、文旅资源优势，肇庆市委、市政府大力实施旅游振兴战略，推动民宿产业规范化、规模化、特色化、品牌化发展，着力把民宿产业高质量发展作为旅游业“二次革命”的重要突破口，用民宿“小切口”撬动文旅大发展，助力肇庆加快打造体现时代精神、具有岭南特色的文旅名城。

西江日报记者 陈明红



肇庆市端州区岩前半岛星湖揽月民宿外景。西江日报记者 梁小明 摄

## 民宿发展如火如荼

“坐在被花海包围的庭院内，喝茶、撸猫、听歌、看鱼，甚至在这里发呆的每一刻，都充斥着放松与幸福。”这是小红书网友对连岸湖居客栈的评价。

涟岸是岩前休闲半岛第一家民宿，更是肇庆首家也是目前唯一一家获得国家甲级旅游民宿认定的民宿。民宿的对面就是风景秀美的七星岩景区。走进岩前半岛涟岸民宿外，一栋外观素雅、花团锦簇的建筑映入眼帘。随处可见的杜鹃花与多肉植物，以及爬满墙壁的爬山虎，与窗外的星湖景致一般，无一不叫人心旷神怡。涟岸民宿创始人甘志成介绍，自己本是佛山人，从事房地产及装修设计，因为热爱旅游，一次偶然的邂逅，被肇庆独具特色的山湖城江格局所吸引，遂与两个好友联手，将岩前村一处废弃厂房“盘活”，精心改造成一家轻奢型的湖居民宿。

涟岸吃了第一只“螃蟹”后，一幢幢民房经过翻新、改造，变身成一间间民宿，与星湖的美景、岩前的美食一起，吸引着天南地北的游人。环星湖民宿也成为肇庆首个民宿集聚区。岩前休闲半岛于2023年入选广东省首批“粤式新潮流”文旅消费新业态热门场景——特色宿集场景。

肇庆市广宁县南街街道的京溪村“京溪小院”也成为了民宿界新晋网红。这间由闲置的京溪小学改建的四合院民宿，远离城市、隐于乡间，安放了不少游客的“诗与远方”，慕名而来打卡的人络绎不绝。同样“爆改”成民宿的还有肇庆市鼎湖区坑口街道罗隐社区方家村憩庵旁的喜舍禅园。

这间民宿就在罗隐小学旧址上改建而成，民宿以“禅文化”为主题，将外地运回的山石垒砌成房间外的矮墙，野外的芦苇与芭蕉也被一一“请”进院中，成了装点院落独特风景。这间民宿的建筑风格融合了传统民居元素和现代设计理念，让人仿佛置身于世外桃源之中。

星星之火，燎原之势。记者从肇庆市文广旅体局获悉，截至目前，全市商事登记为“民宿”的经营主体580家，在“广东省民宿等级管理系统”登记备案的旅游民宿共98家。

## “肇府人家”品牌愈发响亮

4月29日上午，肇庆市七星旅游发展有限公司与肇庆市民宿协会在星湖揽月宋文化民宿成功签约，企业与协会“抱团”，双方进一步深化旅游合作，推动“景区+民宿”产业发展。再往前一个月，民宿业同样迎来一件盛事——肇庆市精品酒店和高端民宿项目资源发布会举行，12个精品酒店和高端民宿项目现场签约，计划总投资金额约7.86亿元。

这无疑为肇庆民宿产业注入一剂剂强心针。在肇庆市民宿协会会长李向阳看来，肇庆整个民宿产业可谓是日新月异。以端州区为例，近年来民宿的入住率和收入均有所增长，同时呈现出品质化、特色化、多元化、智能化等趋势和亮点。

“民宿业主们越来越注重品质和特色，通过提供个性化的服务和独特的文化体验吸引游客，同时也会拓展多元化业务，如提供餐饮、娱乐、旅游等服务，以满足游客的多元化需求。”李向阳介绍。

依托“山、湖、城、江、林、泉、峡”得天独厚的资源优势，近年来肇庆不断推进文旅融合创新与民宿产业高质量发展，积极盘活古村落、旧厂房、旧学校、特色民居、历史建筑等优质资源，坚持以美学思维引领、以创意设计驱动、以特色文化赋能，不断推动民宿规范化、规模化、特色化、品牌化发展。

目前，肇庆民宿整体发展态势强劲，已形成环星湖、环鼎湖山、封开贺江碧道画廊、四会古邑绥江碧道画廊等四大民宿集聚区，特色鲜明、集群效应明显，各地特色民宿逐渐涌现。目前，除涟岸湖居客栈获评全国“甲级旅游民宿”外，

星湖揽月宋文化、半山揽月、风之谷、风水间、贺江别苑、赏湖居、幸福里等民宿获评省级高品质民宿；肇庆5家民宿分别摘取大湾区“最美民宿”和“最佳民宿”荣誉。

肇庆还制定并出台《肇庆市2023年开展“肇府人家”品牌民宿评定工作方案》，现已评出“肇府人家”品牌民宿20家，有力推动了肇庆民宿的品质提升，丰富了高端旅游产品供给。同时，肇庆加大民宿专题招商，着力宣传推介本地优质民宿资源，吸引民宿投资企业来肇投资兴业，并加快制定包含民宿发展的奖励扶持办法，鼓励集聚区建设。

望得见山、看得见水、记得住乡愁，这些独具地域特色的民宿，成为游客来了就不想离开的地方。而民宿的服务水平也影响着肇庆的旅游形象。为此，肇庆成立市旅游民宿等级评定委员会，规范开展民宿等级评定工作，以等级评定为指挥棒，推动民宿高品质发展。肇庆市民宿协会作为民宿从业者与政府、市场的桥梁，则充分发挥功能作用，推动民宿会员单位规范化发展。李向阳介绍，今年肇庆市端州区民宿协会将登记注册民宿从业人员培训中心，分批次对市、区民宿协会工作人员进行业务培训，以此助力民宿多元化发展。

民宿“小切口”撬动旅游大发展。据悉，今年肇庆将继续大力推动环星湖、环鼎湖山、沿四会绥江、封开贺江等民宿集聚区提档升级；聚焦粤港澳大湾区度假客户群，加强“肇府人家”民宿品牌宣传推广，提升肇庆民宿的知名度、美誉度和吸引力，加快推动文旅经济提质升级，全力把肇庆打造成粤港澳大湾区世界级旅游目的地。



肇庆市端州区涟岸湖居客栈房间一角。肇庆市民宿协会供图



肇庆市端州区岩前半岛民宿阳台。西江日报记者 梁小明 摄



肇庆市端州区涟岸湖居客栈外景。肇庆市民宿协会供图



肇庆市鼎湖区半山揽月民宿外景。肇庆市民宿协会供图



夜幕下，肇庆市端州区岩前半岛民宿与七星岩交相辉映。

西江日报记者 梁小明 摄

## 宝藏民宿推荐

<p><b>连岸湖居客栈</b></p> <p>推荐指数：★★★★★</p> <p>推荐理由：位于端州区岩前休闲半岛，民宿风景优美、设计独特，客房雅致，大部分房间可观赏无遮挡国家5A级景区星湖的绝美风景。</p>	<p><b>星湖揽月宋文化民宿</b></p> <p>推荐指数：★★★★★</p> <p>推荐理由：位于端州岩前休闲半岛，以宋文化为主题，独具特色的亭台楼阁、古色古香的木制家具、诗情画意的山水墙绘，让人入门穿越千年。</p>	<p><b>半山揽月设计师民宿</b></p> <p>推荐指数：★★★★★</p> <p>推荐理由：位于鼎湖区，毗邻鼎湖山而建，房间风格各异、各有千秋，露天泳池、书吧、会议室、西餐厅、花园等一应俱全。</p>	<p><b>贺江别苑民宿</b></p> <p>推荐指数：★★★★★</p> <p>推荐理由：位于封开贺江碧道画廊沿线村落，依山而建，隐于乡间，门口即可饱览秀丽江景，晚上可卧听风吹竹林、蛙鸣虫鸣。</p>	<p><b>西江蓝岸民宿</b></p> <p>推荐指数：★★★★★</p> <p>推荐理由：位于德庆县新圩镇，民宿面江而建，蓝白色调与城堡外观，还拥有超大泳池与帆船，让人不出门即可享受浪漫的异域风情。</p>
--	--	--	--	---