

广西五部门联合发文提升不动产登记便利度

日前,自治区自然资源厅、自治区住房和城乡建设厅、自治区政府国有资产监督管理委员会、国家税务总局广西税务局、国家金融监督管理总局广西监管局联合印发通知,要求进一步提升不动产登记便利度,促进营商环境优化,推动广西经济社会高质量发展。

为逐步实现不动产登记系统所有事项与广西数字政务一体化平台双向对接,不断提升“一网通办”政务服务能力,相关部门通过拓展“互联网+不动产登记”网上办事事项、推广应用电子证书证明、升级“以图询房”服务功能,探索不动产权利人线上授权委托查询和利害关系人线上查询,推进不动产登记事项标准化和系统一体化建设。

为实现项目建设全周期“同步办结”,相关部门深化不动产单元代码应用,建立健全土地供应、规划许可、消防验收、人防验收、竣工验收、税费缴纳、不动产登记信息共享、并行办理机制,常态化开展“交地即交证”“竣工即交证”“交房即交证”。

对符合国家中小企业划型标准规定的小微企业,相关部门全面实施免收不动产登记费承诺制,由小微企业直接在不动产登记申请表中勾选和签字承诺,不得要求另行提供属于小微企业的证明资料。

推行不动产登记“一次收取,自动清分”。深化信息实时互通共享,实现新建商品房网签备案、预告登记、住房公积金贷款等业务办理无缝衔接。拓展银行业金融机构不动产登记延伸服务内容和覆盖面,实现抵押登

记、转移登记等关联业务就近申办。同时,全面推动登记服务扩面增效。开展延伸延时服务,推行告知承诺制,对于实践中确实难以获取的不动产登记申请材料,以告知承诺的方式代替。引入遗产管理人制度协助办理非公证继承登记,实施律师身份和法律文书线上核验。开展预售商品房预告登记,加快推广存量房预告登记,推进预告登记与签订不动产权协议同步申办。

(据《广西日报》)

来宾农投集团与广西糖业集团开展甘蔗种业合作 携手行业先锋 共谋种业振兴

来宾讯 6月13日,广西糖业集团负责人率队到来宾农投集团开展实地考察,在参观甘蔗良种繁育基地和良种组培苗圃基地后,双方召开座谈会,就甘蔗良种繁育领域共探合作新机遇、共同推动甘蔗种业高质量发展进行深入交流,并达成合作共识。

会上,来宾农投集团负责人详细介绍了集团的发展历程及生产经营情况,尤其是甘蔗良种组培产业发展情况,并表示来宾农投集团积极投身良种繁育领

域,深化合作创新,按照专业化、规模化、产业化和品牌化思路发展甘蔗良种繁育产业,目前取得了良好成效。希望能和广西糖业集团共同在糖业产业链上发力,充分挖掘来宾国家现代农业产业园潜能,探索甘蔗良种繁育产业合作新模式,赋能广西种业、糖业高质量发展。

广糖集团负责人表示,十分期待与来宾农投集团在良种繁育领域展开合作,双方发挥产业联动优势,为广西糖业“甜蜜”赋能。

(卓禹坤 陆庆英)

来宾京津冀大学生联谊会: 欢聚庆佳节 畅叙爱乡情

本报综合报道 6月8日,来宾市人民政府驻京联络处举办了来宾京津冀大学生联谊会换届暨端午联谊活动,在京津冀三地求学的来宾籍学子欢聚一堂、共叙情谊,同庆端午佳节。

据了解,来宾京津冀大学生联谊会(简称“来联”)成立于2015年6月14日,是在来宾市人民政府驻京联络处的指导下,由在京津冀地区就读的来宾籍大学生本着“资源共享、优势互补、互帮互助、自愿”原则结成的公益性群众组织。为回报家乡,来联积极团结京津冀地区的来宾籍大学生在寒暑假期间返乡开展公益活动,并注重利用传统节日举办联谊活动,组织在京津冀就读的学生共同欢度节日。

欢聚聚力,扩大联谊会的影响力。本次活动还邀请到北京广西博士联谊会会长黄鑫、北京广西大学生联谊会副会长王新语、梧州大学生联谊会会长欧金清、中央民族大学“三月三”文化交流协会会长晏梓程、北京大学八桂发展研究会会长曹少龙、北京体育大学广西老乡会会长郑其亮等优秀学长学姐分享各自的宝贵经验。

来宾市人民政府驻京联络处副主任杨正辉对新一届来联班子的工作提出了几点期望。首先要加强沟通交流,来宾学子身在京津冀,是来宾形象的代表,希望来联班子能够加强与在京组织的交流联络。其次要心系家乡,努力学好知识、练好本领,为家乡的建设贡献自己的力量。最后要利用暑期做好支教活动,注重结合当前开展的党纪学习教育活动,在家乡的支教活动中融合开展警示教育党风廉政教育工作,多担责任,用心用情服务好来宾籍京津冀学子。

(韦俊)

今年端午佳节,来联还迎来了第六届成员。第六届来宾京津冀大学生联谊会会长、北京林业大学学生黄丽莹表示,新一届来联要向上一届成员看齐,培养团队精神,提升服务质量,增进交流合作,策划多样化活动,不断增强联谊会的

凝聚力,扩大联谊会的影响力。本次活动还邀请到北京广西博士联谊会会长黄鑫、北京广西大学生联谊会副会长王新语、梧州大学生联谊会会长欧金清、中央民族大学“三月三”文化交流协会会长晏梓程、北京大学八桂发展研究会会长曹少龙、北京体育大学广西老乡会会长郑其亮等优秀学长学姐分享各自的宝贵经验。

来宾市人民政府驻京联络处副主任杨正辉对新一届来联班子的工作提出了几点期望。首先要加强沟通交流,来宾学子身在京津冀,是来宾形象的代表,希望来联班子能够加强与在京组织的交流联络。其次要心系家乡,努力学好知识、练好本领,为家乡的建设贡献自己的力量。最后要利用暑期做好支教活动,注重结合当前开展的党纪学习教育活动,在家乡的支教活动中融合开展警示教育党风廉政教育工作,多担责任,用心用情服务好来宾籍京津冀学子。

(韦俊)

来宾忻城供电局: 排查汛期安全隐患 保障居民用电安全

忻城讯 6月14日,忻城县大塘镇受强降雨影响,部分区域积水严重,电力设施受到不同程度的雨水浸泡。为确保居民用电安全,来宾忻城供电局迅速启动应急预案,对可能存在安全隐患的电力线路进行紧急拉闸停电处理,并组织抢修队伍前往现场,对电力设施进行巡查和评估。

当天,该局工作人员冒着大雨、脚踩泥泞,逐户检查居民家中的电线、电表和用电设备,不放过每一处细节,确保没有漏电和短路等安全隐患。期间,他们还向居民宣传用电安全知识,提醒大家在恢复供电后注意用电安全,避免发生触

电等安全事故。除检查居民家中的用电设备外,工作人员还密切关注水量变化,时刻观察水位情况,确保在水量下降、安全隐患消除后及时恢复供电。为扎实做好灾情应对工作,该局积极与当地政府、相关部门沟通协调,坚决守护好人民群众生命财产安全。

下一步,来宾忻城供电局将继续关注天气变化和灾情发展,加强设备巡查和维护,确保电网安全稳定运行,同时继续做好应急准备工作,随时应对可能出现的突发情况。

(覃政文)

来宾武宣供电局: 隧道塌方隐患大 紧急处置防触电

武宣讯 “武宣县东乡镇304省道华乐二号隧道附近出现隧道塌方事故,有电线裸露,现场有两名人员被困。情况紧急,存在触电安全隐患,请尽快处置!”6月15日凌晨3时3分,南方电网广西来宾武宣供电局三里供电所值班员颜庆棠接到95598故障信息后,立即致电武宣公路养护中心客户专用变压器电工,电话指导其先断开专用变压器低压总开关,避免了因公路塌方破坏电缆造成被困人员触电事故发生。

据悉,塌方造成2辆车被困,一名车主发现裸露电线,担心发生触电事故,不敢轻易下车,于是拨打119求救,后被转接致电南方电网95598。接到95598故障信息后,武宣公路养护中心立即启

动抢险预案,组织人员、机械赶赴现场勘察除险。与此同时,武宣供电局三里供电所第一时间组织抢修服务队到事故专用变压器现场进行巡查,逐一排查供电设备,确保隧道塌方抢修工作顺利进行。

近期,武宣县东乡镇境内普降大雨、局部大暴雨,山上雨水集中,大量沙石土因雨水冲刷涌进304省道华乐二号隧道出口附近,导致隧道口被堵,造成险情。为尽快恢复道路畅通,武宣公路养护中心人员在清理隧道口堆积沙石土的同时,顺着地形开挖引渠排水,并在道路的显眼地段设置警示牌,提醒行人和往来车辆注意道路安全。目前,被困人员已全部安全撤离事故现场。

(何正华 张其颂)

来宾市中小学信息技术与学科教学深度融合优秀课例评选活动举行 落实教育数字化 推进应用常态化

本报讯(记者 莫琴 通讯员 林玉婷 莫汀荣 王善生 文/图) 6月11日至14日,2024年来宾市中小学信息技术与学科教学深度融合优秀课例评选活动分别在来宾八中、来宾二中、来宾十四中和来宾市实验学校举行,来自各县(市、区)中小学校教师代表参加。

此次活动分为高中组、初中组和小学组,评选内容涵盖语文、数学、历史、信息科技、实践教学、音乐学科,旨在探索信息技术与学科融合的常态化应用,提升教师信息技术赋能教学水平,实现信息技术与教学教研深度融合,提高课堂教学的实效性。

6月13日,在来宾十四中举行的初中组优秀课例评选活动现场,参赛教师依托“希沃白板”“八桂教学通”等数字平台,巧妙运用电子教材、影音影像、游戏互动等平台功能,将课程资源融合到教学活动中,丰富课堂形式、创设真实情境,充分激发学生的学习兴趣与参与度,有效提高了课堂的教学质量和课堂效果。

据了解,活动不仅展示了教师在学科整合、信息融通方面的综合能力,还将极大促进我市整体教学水平进一步提高,对落实教育数字化、推进校园数字资源规模化应用及推动全市教育高质量发展起到积极作用。



优秀课例评选活动现场。

象州公安: “一窗通办”让政务服务有“速度”更有“温度”

象州讯 6月12日,象州县公安局出入境管理大队开通绿色通道为企业加急办证,高效惠企举措获赠锦旗。“象州公安专门为我们开通了绿色通道,安排专人对我们服务,三天就拿到证,办事服务好、效率高,给你们点赞。”广西宝城食品科技有限公司副总经理禹先生感激地说。

据悉,5月23日,该局出入境管理大队接到禹先生求助,称其公司将组织一批优秀员工前往港澳旅游,行程定于6月1日,因人数较多,希望帮助加急办理港澳通行证。

考虑到时间紧迫,民警首先与企业负责人对接好办证人员名单,提前指导办证人员在线上填好申请表,并约定时间统一到象州县政务服务中心公安窗口办理。次日,象州县公安局“一窗通办”窗口启动了备用窗口,开通绿色通道,提供一站式、延时等服务,引导该公司员工完成港澳通行证及身份证等办证流程。仅用不到三个小时,就全部办好46名员工的证件。

今年以来,象州县公安局“一窗通办”窗口不断提升工作人员的业务能力,转变工作作风、提高服务水平,深化“放管服”改革,做到急事急办、特事特办服务;针对体弱病残、高龄等特殊群体开设绿色通道,为行动不便的服务对象开展上门服务,同时为在外地工作、工作日不能请假的群众提供24小时咨询预约服务等,提升群众满意度。

(左珂瑜)

多方共助宝栗南瓜寻销路

本报讯(记者 陈秋成 陈子玉) 眼下正值宝栗南瓜收获的季节,但兴宾区三五镇李村的南瓜种植者们却一脸愁云。受到近期强降雨天气影响,该村收获的宝栗南瓜不方便贮存,急待寻找销路。

据悉,李村种植的宝栗南瓜已陆续销往北京、上海、广州等地累计6吨,但仍有2万斤待售。眼见天气越来越热,南瓜经不起长时间的储存,让瓜农们倍感焦虑和无助。

“今年受强降雨影响,南瓜减产严重,每亩产量仅为150公斤,按照以往正常产量应在每亩1250公斤左右,相当于减产了十分之九。”6月15日,李村驻村第一书记黄若芳忧心地说告诉记者,原本今年产量就不好,现在南瓜又急需销售,大伙心里都急得不行。

“这里有软糯香甜的宝栗南瓜,快来瞧一瞧!”为了打开销路,连日来,黄若芳不断在微信朋友圈、微信群“刷屏”宝栗南瓜销售信息。兴宾区经贸局了解到上李村南瓜急销情况后,第一时间联系市融媒体中心,市融媒体中心又联系到中国邮政来宾分公司,两家单位决定采取直播带货、线上推广等方式帮扶销售,已定于6月18日15时至18时在“来宾惠选”抖音App进行爱心助农销售,将南瓜销售信息传递给更多消费者的同时,也接受各单位线上的团购订单。



6月12日,合山市消防救援大队邀请合山市农村信用合作联社职工走进消防科普教育馆进行集中学习培训,把安全“存”进银行职员心中,“零距离”感受消防魅力,进一步增强银行职员的消防安全意识和风险防范应对能力。图为消防救援宣传员向银行职员宣讲社会单位“四个能力”建设情况。

(陆仁凤 摄)

来宾市道德模范黄风光: 用行动诠释孝与爱

“伯母,您别伤心,您没有儿女,我就做您的女儿!”在麦登桂老人对生活几乎绝望的时候,黄风光握住她的手,坚定地说。平凡的话里闪烁着耀眼的“光”,让老人忍不住老泪纵横。“百善孝为先”,在平凡的生活里,黄风光演绎着不平凡的亲情故事。

麦登桂是忻城县安东乡新桥村宿甫屯的一名“五保户”,今年89岁,因多年风湿,5年来躺在床上不能自理。然而,满头银发的她却格外精神,一看就知道有人精心照料。安东乡社会保障服务中心主任黄承军走访入户时,麦登桂的侄女黄风光正把老人从床上扶起,为她擦拭面容。看到家里来了陌生人,老人扬起淳朴的笑容。

麦登桂与老伴在70年前结婚,此后夫妻俩相依为命,膝下无儿无女。几年前老伴过世,让麦登桂几乎一蹶不振,风湿的加重让她逐渐丧失自理能力。黄承军询问老人生活上的近况

时,她止不住夸赞侄女黄风光,“谁能想到,没有血缘关系的侄女能一直照顾我这个老人。”

这还要从1979年的那个夏天说起。那年黄风光还未满17岁,在父亲的支持下完成了高中学业。当时的黄风光遇到了一个选择题,一边是劝她去乡镇工作的同学,一边是身体不好的父亲和年幼的弟弟。面对抉择,她没有犹豫,放弃了大好的就业机会,选择回家务农照顾家人。后来的同学聚会,同学们问她后悔当年的选择吗,她只是笑了笑说:“各人有各人的命运,我的家人就是我的命。”

1982年,在亲戚的介绍下,黄风光与爱人结婚,组成了新的家庭。1984年儿子出生,看着新生的小生命,黄风光愈发感受到家人对自己的重要。“没有家人,忙忙碌碌又有什么意义呢?”这是黄风光的心里话。第三个孩子出生后不久,黄风光与丈夫的感情走向破裂,两人离婚后,她独立抚养三个孩子。看着弱小无助的儿女们,她不停告诉自己要坚持,还有家人在依靠着她。

正是因为有这样的经历,黄风光比谁都懂得家人的重要性。在她的教育下,孩子们只要有时间就会回家看望老人。每年春节,孩子们都会回家

团聚,而她总会烧好一桌团圆饭,把伯母麦登桂也叫过来,一大家子其乐融融过过年。

日子虽然过得清贫,但黄风光乐在其中。然而,随着父母和伯父伯母相继老去,生活又重重压到黄风光的肩上。

2010年,麦登桂夫妇已失去劳动能力,只能把家里的田地交给黄风光帮忙打理。黄风光每天起早贪黑,既要打理田地又要照顾老人孩子,还得顾好屋里的蚕,每天都忙得脚不沾地。丈夫过世后,黄风光的伯母麦登桂万念俱灰,再加上风湿加重,让她失去了自理能力。黄风光把麦登桂接到自己家中,每日精心照料,吃喝拉撒无微不至。麦登桂感动不已,不由感叹:“这个没有血缘关系的侄女,比亲生的儿女还要亲!”

从2017年至今,麦登桂精心照顾黄风光,让老人逐渐恢复了对生活的信心。天气热时,黄风光为她换上凉席,又买来一个小风扇,怕老人受凉,只对着床的侧边吹,晚上待老人睡着后再关上。天气冷时,她又买来电热毯和“暖宝宝”,每日试过温度才放进被子里供老人取暖。因担心电热毯安全问题,晚上临睡前她都会过来关掉电热毯。黄

风光每天照顾老人的时候不少于两个小时,雷打不动。

黄承军走访时了解到麦登桂的情况,感动不已,询问:“怎么不带老人去做自理等级评估认定?认定后能领到失能老人护理补助。”黄风光说,村委也曾建议她带老人去做自理等级评估认定,争取补贴改善生活条件,当时村委把车开到家门口了,可大伙儿刚把老人抬下床,老人便上吐下泻。黄风光看着比谁都心疼,让大家帮忙把老人抬回床上,哭着说道:“让我伯母这么受罪,我宁可什么都不管。”她恨不得承受这份痛苦的人是自己。黄风光的这份心疼出自骨子里,出自她对家人最深切的关爱。黄承军深受感动,当即把情况反馈给忻城县民政部门,经相关部门实地上门核验评估后,认定了麦登桂老人的自理等级,护理补贴迅速落实了下来。

黄风光对麦登桂的爱是纯粹的爱,是中华民族优良传统的传承。爱无言,孝无声,她没有感人的言语,却用最朴实的举动诠释了“老吾老以及人之老”的深刻内涵,把最纯净的孝道之美展示在大家面前。日复一日,年复一年,她用善良的心温暖着老人,也感动了身边的人。(市文明办供稿)



道德模范在身边



“武宣妹”郭思雅勇夺全国金牌

6月16日,全国青年(U20)田径锦标赛暨世界青年田径锦标赛选拔赛在黑龙江省大庆市体育场结束了各项比赛。在女子田径400米决赛中,来宾武宣籍运动员郭思雅跑出了56.08秒的好成绩,获得了第一名。此外,她还与队友默契配合,为广西代表队夺得了女子400×4项目的冠军。

霹雳舞青少年选拔赛开赛

6月16日,来宾市街舞公开赛暨“奔跑吧·少年”霹雳舞青少年选拔赛开赛,来自南宁、柳州、梧州和来宾等地的街舞爱好者近400人参赛。此次比赛由市委统战部、市教育体育局和兴宾区教育体育局主办,来宾市新联会、来宾市街舞协会、来宾市社会组织孵化基地承办。比赛分为专业组Breaking霹雳舞“1对1斗舞”、公开组单人赛“1对1斗舞”和校园齐舞组(规定套路、自选舞段)。市级选拔赛结束后,主办部门将根据选手表现挑选出优秀

“禁毒杯”乒乓球比赛落幕

6月16日,来宾市“禁毒杯”乒乓球比赛在市体育馆落幕,经过激烈角逐,象州县代表队、兴宾区1队、兴宾区2队、合山市代表队分获青少年组A组前四名;武宣县代表队、兴宾区2队、兴宾区1队、象州县代表队、忻城县代表队、兴宾区2队分获青少年组C组前四名;单位组比赛中,忻城县禁毒委代表队、兴宾区禁毒委代表队、象州县禁毒委代表队分获前三名;俱乐部组比赛中,来宾市冠一乒乓球俱乐部、来宾市云祥俱乐部和合山市俱乐部分获前三名。

“裕达物业杯”篮球赛增友谊

6月15日晚,2024年第二届“裕达物业杯”篮球联赛(来宾赛区)在锦绣花园小区篮球场正式落下帷幕。经过激烈角逐,主场作战的锦绣花园队战胜老家乡园B区队,蝉联冠军。据悉,此次联赛由广西裕达集团物业服务有限责任公司主办,6月11日起鸣锣,共28支业余队伍参赛,不仅展现了业主队伍的体育风采,也增进了邻里友谊。(邓齐河)