

取消公摊面积让购房更透明

□王琦

一周之内,两地先后官宣“取消公摊面积”。12月17日,河北省张家口市委发文明确,取消商品房销售价格限价机制,鼓励实行“现房销售”,逐步推进“取消公摊”。12月12日,湖南省衡阳市亦发文明确,自2025年1月1日起商品房销售实行套内建筑面积计价。(12月19日《每日经济新闻》)

更早之前,广东肇庆、湖南湘潭等地就提出“取消公摊”,这一举措在房地产市场中掀起不小的波澜。公摊面积作为购房过程中的一大痛点,长期以来饱受诟病。如今,随着多地

陆续迈出取消公摊的实质性步伐,人们似乎看到了购房透明化、公平化的新曙光。

公摊面积,这一长期存在于中国房地产市场的特有现象,一直以来都是购房者心中的一个痛点。许多购房者在购买房屋时,发现实际使用面积与合同上标注的建筑面积存在较大差异,这种差异很大程度上源于公摊面积的存在。公摊面积不仅包括楼梯、电梯、走廊等公共空间,有时还包括一些不为购房者所知的隐蔽区域。这种不透明性,使得购房者在购买房屋时难以准确评

估房屋的实际价值,容易引发后续的纠纷和争议。

取消公摊面积,意味着购房者能够更准确地了解到自己购买的房屋实际面积,无疑增加了购房的透明度,保护购房者的合法权益。同时,这也对房地产开发商提出了更高的要求,促使开发商更加精确地计算和标注房屋的实际面积,从而减少因面积差异而引发的纠纷。

当然,取消公摊面积并不意味着购房者的购房成本会降低,房屋的总价由多种因素决定,包括但不限于房屋的

位置、品质、配套设施等。因此,即使取消了公摊面积,房屋总价也不会发生太大变化。但是,这一举措至少让购房者能够明白白消费。

此外,取消公摊面积还有助于推动房地产市场健康发展。过去,一些开发商可能会利用公摊面积进行不正当的牟利行为,损害了购房者的利益。取消公摊面积后,这种行为将得到有效遏制,营造一个更加公平、公正的房地产市场环境。

值得一提的是,公共空间和配套设施是小区不可或缺的一部分,取消

公摊面积的同时,也要确保公共空间和设施得到妥善规划和维护。

总之,取消公摊面积是一个值得肯定的举措,不仅增加了购房的透明度,保护购房者的合法权益,还有助于推动房地产市场健康发展。当然,实施这一举措也需要各方面的共同努力和配合,确保措施能够真正落到实处,为购房者带来实实在在的便利。

本周关注

企业招聘不能过度倚赖AI面试

□戴先任

记者了解到,当下招聘中,已有不少公司尤其是金融机构都使用了AI面试,应聘者对此褒贬不一。有人认为,AI面试能够节省交通和时间成本,还能有效减少人为因素导致的主观偏见与情绪干扰;也有人表示,AI面试所涉及的问题常常与其所投递岗位及简历脱节,使得他们在回答时茫然失措。(12月18日《法治日报》)

随着AI技术不断发展进步,AI面试在一些职业要求较高的岗位方面变得越来越精准,可以结合视频、语音、语义理解、人脸特征等分析技术,对候选人的岗位素质进行全面评估。据了解,外企、国内大型制造企业、通信公司、银行等均有使用AI面试,在行政、柜员、客服、工厂操作工等职业要求标准较高的岗位招聘中,“AI面试官”出现更加频繁。

不过,AI招聘也存在弊端。一方面,在很多场景下,面试需要情感交流、情感互动,AI面试缺乏互动性,只能作为传统面试的补充,不能完全替代人类;另一方面,AI算法还可能产生就业歧视,如互联网招聘平台可以通过已知数据准确推测求职者的婚育状况,AI算法可能会放大社会固有的部分性别偏见。就像大数据“杀熟”一样,AI招聘算法被滥用,实则是企业在“使坏”,并不是AI的自主行为。加之,一些应聘者可能会使用AI“外挂”应对面试,这也可能破坏招聘的公平竞争环境,损害企业利益。一些AI制作和销售还可能侵犯他人的知识产权,引发数据泄露风险,非法利用应聘者个人信息。

AI面试相比传统面试有不少优势,不能全盘否定AI面试发挥的积极作用,但要做到兴利除弊,规范使用AI面试系统。比如,要防范AI可能带来的就业歧视问题,强化技术手段,加强对AI招聘的监管,防范算法滥用;防范AI“外挂”等作弊工具影响面试效果,研发反作弊技术,提升AI面试的公平性与准确性。招聘单位也要不断完善招聘制度,科学合理地使用AI面试,破解AI面试带来的“双刃剑”效应,才能让“AI面试官”帮好忙。

一事一议

医学科普要更“接地气”

现象:据报道,在湖南长沙,有一个特殊的地摊,不销售商品而是免费教市民急救知识,摊主是湖南省儿童医院的工作人员熊亮。从今年起,熊亮就利用周末的空余时间,免费向大家教授心肺复苏、海姆立克急救法等急救技能。

点评:医生支起“急救地摊”,这种模式打破了传统医学科普活动在时间、空间和参与形式上的限制,把社区变成课堂,将急救知识融入日常生活场景中之中,让医学科普更“接地气”。轻松、便捷、互动性强的普及方式,能够提高公众参与的积极性和主动性,使得急救技能不再是遥不可及的专业知识,而是真正走进寻常百姓家。(关东客)

给过劳骑手按下“暂停键”

现象:近日,有骑手在社交媒体上称接到平台通知,若过度跑单将被平台强制下线。该平台相关负责人回复称,确有相关举措,目前正在试点中。

点评:强制外卖员下线,实际上确有必要。一是保障安全,下线提醒能保障骑手休息权,帮助他们平衡工作与休息,有着充分的安全考量和人文关怀;二是保障服务,通过下线提醒避免骑手过度劳累,从而确保配送效率、服务态度,推动外卖行业朝着更加有序、健康的方向发展。只有直面问题的根本,对收入模式进行调整与优化,才能逐步完善骑手防疲劳机制。(虎亚男)

莫让“吃谷”变味

现象:近日,“公安部网安局提醒此类谷子不能吃”的话题登上热搜。这里的“谷子”由Goods(商品)音译而来,意为漫画、游戏等二次元文化周边衍生品,包括徽章、拍立得、亚克力牌等。购买这些商品被称作“吃谷”。

点评:开发周边衍生品,是文化产业延长产业链的重要体现。可随着“谷子经济”火爆,一些不法商贩、诈骗分子也闻着“谷子”味来了。理性“吃谷”,一方面需理性认识“谷子”的价值,不盲目攀比跟风,不盲目消费,“吃”得明白、安全;另一方面,要理性看待“吃谷”,对这样的爱好给予尊重,尝试理解他们为什么喜欢这些东西,看到他们的情感寄托和社交需求。莫让“吃谷”变味,既需引导年轻人树立正确的消费观、人生观,也要规范“谷子经济”健康发展,如此方能“吃出”身心健康和经济活力。(周凯)

微言博议

打击电诈一刻不能松懈

□莫思委

近日,合山市河里镇叶女士因经济紧张,在网上下载广告推荐的App并提交了贷款申请。然而,“客服”却告知她银行账户存在问题,需支付1.5万元解冻费。正当叶女士凑足钱准备转账之际,突然想起公安机关的反诈宣传提醒。于是,她决定先向派出所咨询。民警听后,立即识别出这是一起典型的虚假网络贷款诈骗。至此,一起电诈案被及时阻止。(12月17日《来宾日报》)

电信网络诈骗早已不是什么新鲜事,近年来,全国各地都在加大力度打击与防范电信网络诈骗。据公安部数据,2023年全国公安机关共破获电信网络诈骗案件43.7万起,公安机关累计见面劝阻1389万人次,会同相关部门拦截诈骗电话27.5亿次、短信22.8亿条,处置涉诈域名网址836.4万个,紧急拦截涉案资金3288亿元,数目庞大,触目惊心。如此看来,对电信网络诈骗的打击与防范仍任重道远,只能加强,不能松懈。

电信网络诈骗犯罪如此猖獗,主要是犯罪分子利用科技手段,不断变换花样实施诈骗。如今,刷单返利、虚假网络投资理财、虚假购物服务、冒充电商物流客服、虚假征信、虚假贷款、冒充领导熟人等十多种电信网络诈骗手段轮番上阵,让群众难辨真假、防不胜防。

正所谓“道高一尺,魔高一丈”,电信网络诈骗是侵害百姓利益、阻碍文明进程、危害社会稳定的一颗毒瘤,令人深恶痛绝,必须坚持“打防管治宣”五措并举,敢于“亮剑”、决不手软,持之以恒,坚决铲除。

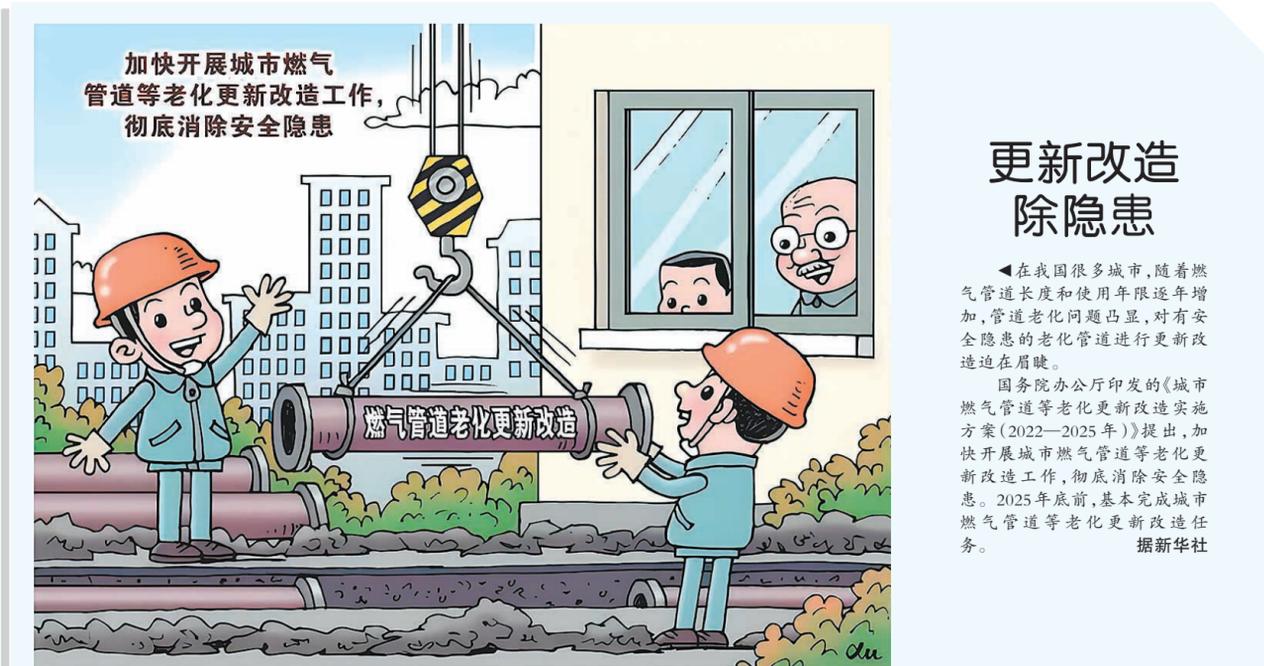
自由评说

“远看真假难辨,我还以为孩子真在看历史书。”近日,网络上有多名家长举报,称孩子阅读的“课外历史书”《野史》掺杂大量恶俗网络用语,并且出版方还将该书仿照成教科书模样。目前,部分线上店铺对此书已经下架,但仍有一些店铺在销售。(12月19日潮新闻)

铿锵二人行

近年来,教育领域出现一股令人担忧的暗流,“有毒野史”伪装成教科书在市场上泛滥。这些所谓的“历史读物”,打着新奇、揭秘的幌子,肆意歪曲历史,对青少年的健康成长造成极大危害,亟需引起全社会高度重视与警惕。

从内容上看,这些“有毒野史”往往摒弃严谨的史学研究方法和确凿的史实依据,充斥着大量毫无根据的臆想、虚构情节以及对历史人物和事件的恶搞与歪曲,以低俗、猎奇的叙事方式,将历史描绘成一场荒诞不经的闹剧,全然不顾历史发展的脉络与逻辑。例如,在一些书籍中,污蔑诋毁民族英雄,将其塑造成道德败坏、



更新改造除隐患

在我国很多城市,随着燃气管道长度和使用年限逐年增加,管道老化问题凸显,对安全隐患的老化管道进行更新改造迫在眉睫。

国务院办公厅印发的《城市燃气管道等老化更新改造实施方案(2022—2025年)》提出,加快开展城市燃气管道等老化更新改造工作,彻底消除安全隐患。2025年底前,基本完成城市燃气管道等老化更新改造任务。

据新华社



坚决打击危险“黑气”

“黑气”,通常指无燃气经营许可证的企业或个人在非法经营网点出售的瓶装液化石油气,是诱发燃气安全事故的重要原因之一。公开资料显示,今年以来,各地相继查处多起违规储存和售卖“黑气”案件。

据新华社

图说世相

把好课外读物质量关需多方发力

□付彪

阅读优质的课外读物,对青少年成长尤为重要。中小学生在课外阅读偶尔穿插一些未经考证的稗官野史、奇闻轶事,增添一点谈资活跃气氛,倒也无妨。比如,《三国演义》中的许多历史故事是演绎的、虚构的,但依然为大众所接受、所传播。但是,某些课外读物为吸引青少年读者,故意歪曲、丑化历史,将严肃历史低俗化,甚至将“有毒野史”伪装成教科书销售,可谓害人匪浅。

有记者在网络上搜索发现,书籍中将不少历史人物恶俗化处理,为这些历史人物添加大量网络热梗,杜撰

新的故事。据报道,类似课外读物也在互联网上传播,有的粗制滥造、错误百出,有的插画不堪入目,丑化历史人物的案例比比皆是。

青少年在世界观、人生观、价值观形成的关键时期,历史知识储备不足,理性思维和辨别能力不强,极易受到“有毒野史”误导。特别是将历史人物恶俗化处理,甚至掺杂“黄赌毒”内容,无疑会对孩子获取知识产生困扰,对形成正确的“三观”造成影响,严重危害青少年身心健康。对于“有毒野史”伪装教科书销售问题,应引起全社会高度重视。

首先,强化对课外读物的法治监管。《出版管理条例》明确规定:以未成年人为对象的出版物不得含有诱发未成年人模仿违反社会公德的行为和违法犯罪的行为的内容。有关部门应加大对电商平台传播、销售“带毒”童书的监管力度,严厉查处伪装教科书的“有毒野史”,对相关出版机构、单位和责任人依法追究,让出版传播“有毒野史”者付出代价。

其次,电商平台应承担起主体责任。平台是网络图书责任主体,也是打击“有毒野史”的关键一环,要建立

完善保护规则和“通知—删除”机制,根据交易大数据和投诉大数据进行分层分类管理,并设置“白名单”“黑名单”,优先为正版图书引流,及时删除盗版图书、“带毒”童书链接,对违法商家坚决采取下架、封号、移交执法机关等处理措施。

把好课外读物质量关,还需发挥社会监督作用。学校和家庭都要守好青少年阅读这块阵地,将错误的、低俗的课外读物排除在外。如通过反映、曝光、举报等途径,让盗版图书、“有毒野史”无处遁形,为青少年健康阅读保驾护航。

莫让“有毒野史”坑害青少年

□张西流

近年来,教育领域出现一股令人担忧的暗流,“有毒野史”伪装成教科书在市场上泛滥。这些所谓的“历史读物”,打着新奇、揭秘的幌子,肆意歪曲历史,对青少年的健康成长造成极大危害,亟需引起全社会高度重视与警惕。

从内容上看,这些“有毒野史”往往摒弃严谨的史学研究方法和确凿的史实依据,充斥着大量毫无根据的臆想、虚构情节以及对历史人物和事件的恶搞与歪曲,以低俗、猎奇的叙事方式,将历史描绘成一场荒诞不经的闹剧,全然不顾历史发展的脉络与逻辑。例如,在一些书籍中,污蔑诋毁民族英雄,将其塑造成道德败坏、

行为猥琐之人;颠覆性解读重大历史事件,传播错误的历史观和价值观,试图混淆青少年对国家、民族历史的正确认知。

青少年正处于世界观、人生观、价值观形成的关键时期,对知识充满渴望,缺乏足够的辨别能力,极易受到此类“有毒野史”的误导,使青少年对历史产生错误的理解,无法树立正确的民族观、国家观和文化观,进而影响他们的道德品质和人格修养的塑造。这些歪曲的历史,可能会在他们心中埋下错误的种子,削弱其对国家 and 民族的认同感与自豪感,甚至可能导致部分青少年在成长过程中走上歧途。

出版发行部门在此乱象中有不可推卸的责任。一些不良出版商为了追求经济利益最大化,罔顾社会效益和职业道德,在选题策划和内容审核环节严重失职,致使“有毒野史”得以披上教科书的“外衣”流入市场。相关监管部门在市场监管方面也存在漏洞,未能及时有效地对出版物市场进行严格筛查与整顿,给不良读物可乘之机。

为了净化青少年的阅读环境,守护他们精神世界的一片净土,各方必须协同发力。出版机构应坚守文化传承与教育的使命担当,秉持严谨的治学态度和出版规范,坚决抵制低俗、虚假的“野史”内容,精心打造符合历史

事实、具有教育价值的优质读物。教育部门和学校要加强对青少年阅读材料的甄别与推荐,引导青少年树立正确的阅读导向,培养他们批判性思维和辨别是非的能力,教导他们学会从正规、权威的渠道获取知识。家长作为孩子成长的第一责任人,应密切关注孩子的阅读情况,积极与学校沟通配合,为孩子营造一个健康、积极的家庭阅读氛围。

整治“有毒野史”迫在眉睫,关乎青少年的未来,关乎国家和民族的精神根基。只有全社会共同行动起来,形成一道坚固的防线,才能将文化“毒瘤”彻底清除,让青少年成长为能担当民族复兴大任的时代新人。