

# 习近平会见岑浩辉

新华社澳门12月20日电 国家主席习近平20日上午在澳门会见刚刚就职的澳门特别行政区行政长官岑浩辉。

习近平祝贺岑浩辉就任澳门特别行政区第六任行政长官。他表示，相信岑浩辉行政长官定能恪尽职守、不负重托，团结带领新一届特别行政区政府和

社会各界，全面准确、坚定不移贯彻“一国两制”、“澳人治澳”、高度自治的方针，坚决维护国家主权、安全、发展利益，大力推动经济适度多元发展，持续增进民生福祉，充分发挥澳门的独特地位和优势，更好融入国家发展大局，深化同各国各地区交往合作，为澳门更好发展作出更大贡献。中央政府将全力支持岑浩辉行政长官和特别行政区政府履职。

岑浩辉感谢习近平主席和中央政府的信任。他说，我将带领新一届特别行政区政府奋进有为、锐意革新，团结社会各界，奋力开创澳门“一国两制”成功实践的新局面。

蔡奇、夏宝龙等参加会见。

支持岑浩辉行政长官和特别行政区政府履职。

岑浩辉感谢习近平主席和中央政府的信任。他说，我将带领新一届特别行政区政府奋进有为、锐意革新，团结社会各界，奋力开创澳门“一国两制”成功实践的新局面。

蔡奇、夏宝龙等参加会见。

# 习近平在视察驻澳门部队时强调 全面加强部队建设 提高履行防务能力 为继续开创具有澳门特色的“一国两制”实践新局面作出更大贡献

新华社澳门12月20日电 出席庆祝澳门回归祖国25周年活动的中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平，20日视察中国人民解放军驻澳门部队，代表党中央和中央军委向驻澳门部队全体官兵致以诚挚问候。他强调，要深入贯彻新时代强军思想，贯彻新时代军事战略方针，全面加强部队建设，全面提高履行防务能力，发挥好定海神针作用，为继续开创具有澳门特色的“一国两制”实践新局面作出更大贡献。

下午2时30分许，习近平来到驻澳门部队新口岸营区。习近平首先检阅了部队。受阅官兵军容严整、士气高昂。在雄壮的阅兵曲中，习近平依次检阅了仪仗方队、防卫作战方队、防暴行动方队、反恐行动方队、应急救援方队。“同志们好！”“主席好！”“同志们辛苦了！”“为人民服务！”习近平亲切问候官兵，官兵们响亮作答。

随后，习近平亲切接见驻澳门部队官兵代表，同大家合影留念。

习近平指出，25年来，驻澳门部队坚决执行党中央和中央军委决策部署，认真落实“一国两制”方针和澳门特别行政区基本法、驻军法，忠实履行防务职责，出色完成一系列任务，为维护国家主权、安全、发展利益和澳门长期繁荣稳定发挥了重要作用，赢得广大澳门

同胞高度赞誉。

习近平强调，驻澳门部队地位作用特殊，使命任务特殊，驻地环境特殊，要毫不动摇坚持党对军队绝对领导，深入贯彻党中央军委政治工作会议精神，做好政治建军各项工作，确保部队永远听党话、跟党走。要牢记职责使命，强化战斗队意识，聚焦防务要求加强练兵备战，有效履行党和人民赋予的各项任务。要坚持依法履职，全面从严治军，保持部队高度集中统一和安全稳定，更好展示我军威武之师、文明之师形象。

蔡奇、何卫东、夏宝龙和岑浩辉等参加有关活动。

习近平表示，青年是澳门的希望和未来，是建设澳门、建设国家的有生力量。希望广大青年心系澳门、心系国家，志存高远、脚踏实地，当好“一国两制”事业的建设和接班人，让青春在建设强大祖国和美好澳门的广阔天地中绽放光彩。

习近平指出，今年是中华人民共和国成立75周年，中国共产党二十届三中全会对进一步全面深化改革、推进中国式现代化作出系统部署，强国建设已经展开壮美画卷并呈现出无比光明的前景，中华民族正以不可阻挡的步伐迈向伟大复兴。只要全面准确、坚定不移贯彻“一国两制”方针，有特别行政区政府和社会各界共同努力，有伟大祖国作坚强后盾，澳门一定能打开发展新天地，不断创造新辉煌，一定能以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业作出更大贡献。

岑浩辉在致辞中说，作为澳门特别

# 习近平会见澳门特别行政区新任行政、立法、司法机构负责人

新华社澳门12月20日电 国家主席习近平20日上午在澳门会见澳门特别行政区新任行政、立法、司法机构负责人。

习近平指出，新一届特别行政区政府管治团队年富力强、充满活力，展现出良好的精神风貌。相信大家会牢记誓言、不辱使命，对国家负责、对澳门负责，交出一份无愧于国家、无愧于澳门、

无愧于自己的亮丽成绩单。

习近平对大家提出4点希望：一是树立全局观念，善于从国家根本利益和澳门整体利益出发，站在全局高度考虑问题，坚定维护国家主权、安全、发展利益。二是强化实干担当，大力推动经济适度多元发展，营造更为优良的营商环境，保持澳门安定祥和局面。三是加强团结协作，在行政长官带领下，加强跨

领域跨部门协调合作，切实提高行政效率。四是保持清正廉洁，把澳门居民的柴米油盐时刻放在心上，慎用手中的权力，真正做到造福人民的清官、廉官、好官。

蔡奇、李鸿忠、何卫东、何立峰、王东峰、夏宝龙等参加会见。

澳门特别行政区行政长官岑浩辉也参加会见。

# 不断开创澳门特色“一国两制”实践新局面

——热烈祝贺澳门回归祖国二十五周年

莲花灼灼，熠熠生辉；濠江潮涌，奔腾向前。25年前的今天，在雄壮的《义勇军进行曲》中，五星红旗和澳门特别行政区区旗冉冉升起，历经风雨的澳门回到祖国怀抱。从此，澳门开启历史新纪元，迎来历史上发展速度最快、质量最高、居民获得感幸福感最强的时期，在与祖国内地同发展、共繁荣的道路上阔步前行。

团结社会各界拼出来、干出来的。”实践证明充分证明，“一国两制”是符合国家、民族根本利益，符合澳门根本利益的好制度。只要对“一国两制”坚信而笃行，“一国两制”的生命力和优越性就会充分显现出来。面向未来，中央将继续全面准确、坚定不移贯彻“一国两制”、“澳人治澳”、高度自治的方针，确保不会变、不走样。

“一国两制”的根本宗旨是维护国家主权、安全、发展利益，保持香港、澳门长期繁荣稳定。25年来，澳门特别行政区政府和各界人士坚持把“一国两制”原则要求同澳门实际相结合，勇于探索和创新，不断开创具有澳门特色的“一国两制”实践新局面。从落实澳门基本法第二十三条规定，制定实施《维护国家安全法》，到系统修改《维护国家安全法》，健全维护国家安全法律制度和执行机制；从在行政长官选举和立法会选举等过程中全面落实“爱国者治澳”原则，到扎实推进爱国爱澳教育工作，让爱国爱澳传统薪火相传……“一国”原则愈坚定，“两制”优势愈彰显。坚守“一国”之本，善用“两制”之利，才能为香港、澳门创造无限广阔的发展空间。

数百年沧桑，廿五载巨变。回归25年来，具有澳门特色的“一国两制”实践取得举世公认的成功，展现出勃勃生机和独特魅力。宪法和澳门基本法确立的特别行政区宪制秩序牢固树立，澳门各项事业全面进步，国际影响力显著提升。尤其是过去5年来，特别行政区政府团结社会各界和广大居民协同奋进、迎难而上，务实有为，全力推动澳门各项事业迈上新台阶。2023年本地生产总值实质增长高达80.5%；2024年教育、卫生、社会保障、房屋、社会及小区服务等预算赤字占本地生产总值的比例达44.8%；编制历史上首个全面系统的多元发展规划，经济适度多元的重点产业占总体经济的比重逐步上升；横琴粤澳深度合作区建设取得新成效；爱国爱澳核心价值日益深入人心……今天，澳门这朵“盛世莲花”更加绚丽多姿。

习近平主席指出：“这5年澳门发展取得的显著成绩，得益于全面准确贯彻‘一国两制’方针，得益于中央政府和祖国内地大力支持，得益于国际社会积极参与，是特别行政区政府

镜海扬帆帆正劲，劈波斩浪又出发。在新时代国家改革开放进程中，澳门仍然具有特殊地位和独特优势，仍然可以发挥不可替代的作用。在中央的坚强领导下，在祖国内地的大力支持下，特别行政区政府团结社会各界同心同德、守正创新、担当进取、善作善成，具有澳门特色的“一国两制”实践一定能够取得更大成功，澳门一定能够为实现中华民族伟大复兴的中国梦作出更大贡献。

前景无限光明，澳门未来可期！

（新华社北京12月19日电 《人民日报》12月20日刊发）

## 人民日报社论



（上接第一版）二要维护高水平安全、推动高质量发展。安全是发展的前提，发展是安全的保障，维护安全和推动发展都要坚定不移。要珍惜当前来之不易的安定祥和局面，集中精力拼经济、谋发展、搞建设，不断塑造新动能新优势。三要发挥独特优势、强化内联外通。以更加开放包容的姿态，广泛拓展国际联系，提升全球影响力和吸引力。深度对接国家发展战略，加快融入国家发展大局，在构建新发展格局中更好扮演桥梁角色。四要弘扬核心价值、促进包容和谐。传承爱国爱港、爱国爱澳核心价值，增进多元文化交流融合，凝聚一切积极力量，画出海内外支持“一国两制”事业的最大同心圆。

习近平对新一届澳门特别行政区政府提出4点希望：一是着力推动经济适度多元发展，二是着力提升特别行政区治理效能，三是着力打造更高水平对外开放平台，四是着力维护社会祥和稳定。

习近平表示，青年是澳门的希望和未来，是建设澳门、建设国家的有生力量。希望广大青年心系澳门、心系国家，志存高远、脚踏实地，当好“一国两制”事业的建设和接班人，让青春在建设强大祖国和美好澳门的广阔天地中绽放光彩。

习近平指出，今年是中华人民共和国成立75周年，中国共产党二十届三中全会对进一步全面深化改革、推进中国式现代化作出系统部署，强国建设已经展开壮美画卷并呈现出无比光明的前景，中华民族正以不可阻挡的步伐迈向伟大复兴。只要全面准确、坚定不移贯彻“一国两制”方针，有特别行政区政府和社会各界共同努力，有伟大祖国作坚强后盾，澳门一定能打开发展新天地，不断创造新辉煌，一定能以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业作出更大贡献。

岑浩辉在致辞中说，作为澳门特别

行政区第六任行政长官，我深感责任重大、使命光荣。我们将秉持“奋发同行、持续革新”的施政理念，勠力同心、守正创新，全面准确、坚定不移贯彻“一国两制”方针，坚定维护宪法和基本法确立的特别行政区宪制秩序，坚决维护国家主权、安全、发展利益，坚定落实“爱国者治澳”原则，不断开创具有澳门特色的“一国两制”实践新局面。相信有伟大祖国作坚强后盾，有全体澳门市民团结奋斗，我们有信心、有能力让澳门这颗国家的“掌上明珠”更加璀璨夺目，为以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴更好发挥作用、作出更大贡献。

蔡奇、李鸿忠、何卫东、何立峰、王小洪、王东峰、夏宝龙等出席。

全国政协副主席何厚铤，香港特别行政区行政长官李家超，澳门特别行政区前任行政长官崔世安、贺一诚，以及澳门各界代表和特邀嘉宾也出席庆祝大会暨就职典礼。



12月20日，澳门特别行政区政府隆重举行升旗仪式，庆祝澳门回归祖国25周年。新华社发

# 多地宣布商品房按套内建筑面积计价销售，对购房人影响几何？

今年以来，多地提出商品房按套内建筑面积计价销售。这是否意味着取消公摊？按套内建筑面积计价销售，将给购房人带来什么影响？记者就此采访了相关专家。

比如购买一套建筑面积为100平方米的房子，总价是200万元，套内建筑面积是80平方米，那么，按照建筑面积计价是每平方米2万元，按照套内建筑面积计价是每平方米2.5万元。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬表示，不同楼盘公摊比例不同，购房者可能并不清楚，容易产生面积纠纷。按套内面积计价，可以提高透明度，让购房者清晰地了解所购房屋的实际使用面积。但如果仅按套内面积计价，也可能导致出现开发商降

低公共部位建设标准、部分购房者产生不需要承担公共部位责任的错觉等诸多问题。

虞晓芬认为，可推广在售楼部现场和产权证上同时标注建筑面积、公摊面积、套内面积的做法，解决公摊“糊涂账”问题；各地结合自身特点可探索在商品房销售合同中同时明确按建筑面积计价的价格和按套内面积计价的价格。

刘琳说，按套内建筑面积计价，可以避免一直以来被诟病的公摊过大、测量过程不清晰等问题，倒逼房地产开发企业优化产品设计，提高住宅品质，把公共部位设计得更集约更高效。在总价计价基础上，同时增加套内面积计价方式，可以使消费者的购房成本更清晰，有利于购房选择。

（新华社北京12月20日电）

国家发展改革委正式开通民营经济发展综合服务平台

新华社北京12月20日电 民营经济发展综合服务平台（myjndrc.gov.cn）已于近日正式上线。这一服务平台已搭载在国家发展改革委门户网站上，进一步丰富了政企沟通交流渠道，更加高效实现问题收集—办理—反馈—跟踪回访的闭环流程，不断提升对民营经济发展的服务质效。

记者20日从国家发展改革委民营经济发展局了解到，民营经济发展综合服务平台共设置惠企政策直达、发展形势及监测评估、诉求和建议、民间投资发展、融资对接合作、学习培训、经验交流等7个一级栏目，集中展示宣传涉民营经济政策和信息，集成项目推介、银企对接、问题收集与解决等功能作用。

其中，惠企政策直达栏目展示国家层面涉民营经济的各类政策，包括部门层面政策和部分权属网站的政策解读。诉求和建议栏目进一步丰富民

营企业反映问题的渠道，是更好帮助民营企业解决问题的重要抓手，广大民营企业、个体工商户等按照系统提示在线提交诉求和建议，实时查看办理进度。民间投资发展栏目链接“全国投资项目在线审批监管平台”，可直接查询向民间资本推介项目的基本信息。融资对接合作栏目链接“全国融资信用服务平台”，可以选择企业所在省份的信用服务平台，快速了解可获批准的贷款信息。

国家发展改革委民营经济发展局有关负责人表示，下一步，国家发展改革委将根据民营经济发展综合服务平台运行情况，认真听取各方面反映的意见建议，及时做好功能优化，不断提高解决问题诉求的工作质效；同时，梳理出制约民营经济发展高质量发展的突出问题，会同有关部门出台务实举措，努力促进民营经济发展壮大。

# 三峡升船机累计通过船舶3万艘次

12月20日，船舶有序通过三峡升船机（无人机照片）。长江三峡通航管理局统计显示，截至12月18日，三峡升船机已累计通过船舶3万艘次，通过货物1860万吨，通过旅客156万人次。

新华社发



# 全国电动自行车以旧换新数量突破100万辆

据新华社北京12月20日电 记者20日从商务部获悉，截至12月19日，全国电动自行车实现售旧、换新各102.3万辆，带动新车销售27.3亿元。

据了解，今年9月以来，电动自行车以旧换新工作有序推进，进度不断加快，铅酸电池动力车辆占比显著上升，有效降低了存量安全隐患。

参与主体不断增加。参加电动自行车以旧换新的销售门店数量由10月初的2.6万家增至目前的4.1万家，增长57.7%。

活动数量持续增多。各地电动自行车以旧换新活动数量由10月初的532场增至目前的3534场，增长564.3%。

覆盖范围不断扩大。31个省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团均已开展了电动自行车以旧换新工作，除少数禁行地区外，基本实现地市全覆盖。

置换进度不断加快。9月、10月、

11月以旧换新数量分别为1.6万辆、29.1万辆、34.1万辆，12月1日至19日达37.5万辆，且进度仍在持续加快。

电动自行车以旧换新涉及链条长、环节多，各地因地制宜打通堵点卡点，探索形成比较成熟的经验做法。如河北省加强部门协调，由销售门店提供回收、销售、协助上牌等“一站式”服务，推广企业承诺制度；江西省通过公安部门补登记实现无牌电动自行车确权，鼓励销售门店政策图解、价格公示、监督电话“三上墙”。

当前，业内公认铅酸蓄电池的安全性高于其他蓄电池，应作为换新优先选项。据监测，当前通过以旧换新工作回收的老旧电动自行车中，铅酸电池动力车辆占比约85%，同步销售的新车中，铅酸电池动力车辆占比约96%，上升超10个百分点，有效替代了高风险隐患的老旧车辆，安全导向更加凸显。