

忻城新闻

2

2025年12月10日 星期三

来宾日报社出版

“小红本”撬动“大民生”

——忻城县以“五个机制”集中整治不动产“登记难”

□ 蓝海慧 潘韦琛 蓝文欣

今年以来,忻城县在开展群众身边不正之风和腐败问题集中整治工作中,聚焦群众反映强烈的“办证难”“手续繁”“周期长”等不动产登记领域顽疾,坚持高位推动,创新构建“强化领导、全面排查、分类施策、优化服务、巩固成果”五个机制,打出政策创新、数据共享、容缺办等系列“组合拳”,成功破解一批久拖未决的历史遗留问题,变“民生痛点”为“幸福起点”,有力提升了群众获得感、幸福感和安全感。截至目前,该县已攻克10个楼盘684套房屋登记,解决6处125户国有土地集房屋住户不动产登记难题,惠及群众2000名,企业和群众赠送锦旗8面。这场专项集中整治活动,正是“小红本”撬动“大民生”的生动诠释。

强化领导机制,凝聚攻坚合力。成立不动产“登记难”整治专班,由分管县领导任组长,县自然资源、住建、税务、司法等部门为成员的不动产登记集中整治工作领导小组,明确各部门职责分工,构建起政府主导、部门联动的工作格局。建立

常态化联席会议机制,定期研判整治工作中的难点堵点问题,统筹协调跨部门资源,保障整治工作有序推进。制定精细化工作方案,明确整治目标、任务分工和时间节点,将责任细化到具体部门和人员。实时跟踪问题整改进度,采取销号管理机制,确保每项问题精准施策、闭环解决。今年以来,开展相关专题走访调研13次,部门联席会议4次。

全面排查机制,摸清问题底数。坚持问题导向,开展拉网式排查,确保登记难题“无死角、全覆盖”。通过发布公告、设立热线电话、实地走访等多种方式,广泛征集不动产登记难题线索,全面梳理全县存在登记难问题的项目。组织专业人员对排查出的问题进行深入调查核实,详细了解项目建设背景、存在问题及原因等情况,为制定针对性的解决方案提供依据。经全面排查,共梳理出不动产登记难题18个,全部纳入集中整治不动产登记问题台账,主要包括土地手续不完善、规划验收未通过、开发商存在

经济纠纷被查封等类型,精准掌握群众办证堵点。

分类施策机制,靶向破解难题。分门别类梳理问题项目清单,分类施策靶向攻坚,分类提出一项目一策、一小区一策、分批分栋、证缴分离等针对性举措,合力解决不动产登记难题。如远致御景苑项目1栋因施工单位与开发商存在经济纠纷等原因,导致项目被查封问题,经相关部门主动对接开发商,由开发商与施工方进行协商达成和解协议,请求债权人向法院申请解除查封,并指导开发商补齐相关手续,让52户群众顺利拿到不动产权证书;荣泽花园因规划面积超标,导致5幢44户购房业主及70户安置户长达两年无法办证,通过补办规划证、开通绿色通道等措施,有效解决不动产登记难题。

优化服务机制,提升办事效能。优化办证流程,设立“一窗受理”综合服务窗口,在“微改革”“互联网+不动产登记”、信息共享等方面,推出便民利企系列改革举措,实现网上申请、网

上查询等功能,让数据多跑路、群众少跑腿;设立“党员先锋岗”、设立“办不成事”反映窗口,优化首问责任制、一次性告知、AB岗、限时办结等制度,提高办证效率;强化服务意识,主动上门服务为民排忧解难,为特殊群体提供上门服务,协助完成办证所需的前期手续,对难以提供的办证材料进行优化、容缺受理,及时办理不动产权登记。

巩固成果机制,完善治理体系。构建“政府主导、部门联动”的工作机制,强化自然资源与住建、企业、税务、银行等部门沟通协调对接,提升信息共享和协同配合,严格把控项目建设各个环节,常态化开展“交房即交证”“交地即交证”,从源头上规范房企经营行为,避免出现不动产登记难题。同时,通过线上线下融合的多元化渠道,系统宣传不动产登记政策法规和办理流程,提高群众知晓度与办事透明度,强化依法维权意识,形成政府主导、企业履责、群众参与的共建共治良好局面。

县供销社社:

开展技能培训 助力农业发展

12月3日,忻城县供销社合作社联合社的大院里,忻城县信达职业培训学校举办的首期民用无人驾驶航空器操控员执照培训班正式开班。一批来自乡村的新农人、企业家、技术员、教师、公务员正聚精会神地学习如何驾驭这种“空中新农具”。

“此次培训,面向农民、工人、飞行爱好者及公职人员,旨在通过权威认证的理论学习加实操教学,让学员熟练掌握无人机驾驶核心技术,解决一线工作中效率低的难题。”忻城县供销社理事会主任罗献艳在开班现场表示,供销社系统主动适应现代农业与产业发展的需要,将服务从田间地头延伸至技能培育的新领域。

本期培训班为期20天,课程设置理论与实践并重。学员们不仅要系统学习

无人机专业知识,更要进行大量的实操训练,掌握飞行操控、任务规划、应急处置等核心技能,最终目标是考取国家民航局(CAAC)认可的无人驾驶航空器操控员执照。学员们学成后,技能不仅应用于农田植保、作物监测等农业生产环节,也服务乡村宣传、测绘规划、物流配送乃至应急救援等多个领域,真正成为一支助推县域经济高质量发展的通用型技术力量。

通过创办职业培训学校,忻城县供销社成功地将服务边界从传统的“生产、供销、信用”领域,拓展至职业技能培训和高端人才培养的新赛道。这是对“三位一体”综合合作模式的有力探索,也是供销社系统在新时代扎根农村、服务农民的初心的生动实践。(吕元东)

政策宣传送上门 农户购机享实惠

12月1日,忻城县农机中心在古蓬镇开展农机购置补贴政策宣传活动,将惠农服务送到群众家门口。活动现场,农户咨询、选购农机热情高涨,为冬种及来年春耕备足“动力”。

“我们销售的微耕机、除草机等农机都享受国家补贴,购买能节省20%至30%的费用。”古蓬镇五金店店主一边介绍产品一边耐心解答补贴政策。为确保农户用好农机,该店还同步提供技术指导、售后服务和安全操作培训。

据悉,今年忻城县农机购置补贴涵盖25大类55小类155个产品,全面实行“自主购机、定额补贴、先购后补、县级结算、直补到卡”方式,确保政策公开透明、执行规范。

“我们希望通过精准宣传,让更多农户享受到政策红利。”县农机中心主任罗声树介绍,今年以来,全县已办理农机购置补贴228台(套),发放补贴资金100.003万元,有效提升了农业机械化水平,助力粮食增产增收。(罗金城 蓝天西 蓝晓晓)

“揪心路”变“致富路”

“以前耕种时全靠肩挑背扛,现在路修好了,我们可以直接开车运送肥料到田间,省时又省力。”近日,在新圩乡隆礼村弄丁屯的产业园区旁,村民韦大哥指着眼前平整宽阔的水泥路对回訪的纪检监察干部说。

新圩乡隆礼村地处大石山区,辖区范围内山多平地少。农忙时期,弄丁屯等片区的农资运输需要经过一条临崖而建的老旧土路。“路宽不足3米,坑坑洼洼、弯道密集,每次经过这里都得小心翼翼。”隆礼村党支部书记樊柳兵回忆道,每到雨季路面就泥泞湿滑,正常通行都成问题,不少村民只能无奈让耕地撂荒,严重影响当地村民增收。

急群众之所急、解群众之所困,是纪检监察工作的发力点和落脚点。新圩乡纪委在开展走访过程中收到群众诉求后,第一时间形成问题清单向乡党委、政府报告,提醒主动扛起责任,将隆礼村道路建

设为重点民生实事项目。通过与农业农村、交通运输等部门沟通协调,成功为隆礼村争取到产业路项目资金57万元。

精准监督是推动问题解决的关键。道路施工期间,新圩乡纪委不定期深入施工现场核查材料质量、跟进施工进度,及时协调解决施工中遇到的困难和问题,确保项目廉洁高效建设。经过三个月的紧张施工,一条长1000米、宽4.5米的平整水泥路顺利完工,昔日的“揪心路”已铺设为群众“致富路”。

与此同时,新圩乡纪委充分发挥村务监督委员会“贴身式”监督作用,广泛收集社情民意,全面摸排各村产业路需求,协调相关部门推动产业路建设,有效解决群众农业发展“最后一公里”难题。今年以来,累计投入资金250万余元,在新圩、隆礼、丹灵等村建成4条产业路,总里程达3.2公里,惠及群众427户1350名。(蓝德东 黄秋忠)

城关镇高塘村: 集体经济“薯”光好 抱团发展共致富

12月1日,在城关镇高塘村拉料屯,首次规模化种植的黄心木薯迎来丰收,村民们用汗水浇灌的“希望田”结出“共富果”。

走进高塘村拉料屯,村民们正忙着采收木薯,一挖、一抖、一提,简单的动作里饱含着收获的喜悦。刚从地里挖出来的黄心木薯色泽金黄、形态饱满,四周弥漫着木薯的味道。

村民们将一簇簇木薯挖出后,接着脱根、装袋、装车,每一个步骤进行得有条不紊。汗水滴入土地,希望破土而出,这片曾经零散的土地,如今

在村集体的带动下,焕发出前所未有的生机。

群众的智慧无穷无尽。采收现场,部分群众手中拿着特殊的金属管工具,管道的下方焊接了一个类似齿夹的部件。用该部件卡住木薯的茎部,借助杠杆原理便能轻松地将木薯完整挖出。

“拉料屯的土质和气候比较适合种植木薯,今年清校后引入黄心木薯种植。”高塘村党支部书记、村委会主任樊小雷介绍,目前村集体种植的木薯有300多亩,亩产1.5~2吨,利润

有七八万元。装好车的木薯被送往加仁村的一处加工厂进行粗加工,工人们将木薯清洗、去皮,再统一放置等待企业收购。

从樊小雷的账本中可以看出,村集体带来的规模种植效益明显。300多亩的集中种植,让高塘村的木薯产业有了对接市场的底气和议价的能力。定向收购的订单模式,更是为这份丰收提前上了“保险锁”,确保村集体经济稳定增长。

“我们是拉料屯过来挖木薯的。”群众李新军笑着说,“挖木薯的工作

是150元一天,砍木薯的工作是120元一天。”

李新军的话,道出了村集体最直接的惠民成效。产业进村,岗位上门。群众不一定要远走他乡,在家门口也能获得一份工作和可观的收入。

如今,高塘村的木薯田里,承载的不仅是丰收的喜悦,更是集体经济赋能乡村振兴的生动实践。从“零星种植”到“规模发展”,从“单打独斗”到“抱团共赢”,这条充满“薯”光的致富路,正越走越宽、越走越稳。(黄佑听 樊又硕)

瘠薄地种荞麦 能省心效益好

近日,笔者走进大塘镇六安村三家屯连片的荞麦田,只见沉甸甸的荞麦穗压弯枝杆,黑褐籽粒在阳光下闪着光。

六安村三家屯因地势低洼、土层较薄,夏季易积水,不宜种植水稻。后来有农户发现荞麦耐瘠薄、喜冷凉的特性适合本地条件,便尝试在积水退去后的土地上种植,收成和收益都不错,村里大伙儿纷纷跟着种,这片土地渐渐成了连片的荞麦田。

“往年荞麦种得比较少,今年种得多,收成也很好。”三家屯村民小组长罗巧凤说,“一般都是八月份开始播种,屯里基本上家家户户都种,少则几亩,多则十几亩。今年全屯种有荞麦40多亩。”

田间农户的身影在荞麦田中来回穿梭。大家弯腰挥镰,将成熟的荞麦齐根割下,扎成捆后立在田间晾晒,防止荞麦籽受潮霉变。晾晒一段时间后,农户们还会把荞麦籽打落,再晒干储存。

“荞麦基本上不需要护理。年年种,今年就多种了一些。”村民蓝凤珍今年种了10多亩荞麦,谈及种植过程,她直言十分省心。种荞麦不仅收成好,收益也可观,“目前荞麦籽5元一斤,荞麦粉10元一斤,有老板来收,不愁卖。”(姚海珍 苏兰梦)

皇帝柑进入采摘期



▲12月5日,城关镇板河村硝厂屯的皇帝柑果园,工作人员在采摘成熟的皇帝柑。该果园负责人邓昌斌介绍,这片10多亩的皇帝柑树龄有十多年了,亩产4000斤左右,主要供应本地市场,也通过电商平台销往全国各地。除了眼前的这片皇帝柑,邓昌斌还在别处经营着100多亩砂糖橘果园。预计明年一月中旬,砂糖橘将迎来成熟期,届时又将迎来新一轮的甜蜜丰收。(张玉 廖凤声 摄影报道)

芝州飞絮

志愿服务进村 医保缴纳不愁

12月4日,古蓬镇政府联合县医疗保障局、国家税务总局忻城县税务局等单位志愿者走进东河村莫房屯,开展医保缴纳宣传暨现场帮办活动。活动通过搭建咨询台、悬挂横幅、发放宣传资料等方式,向群众宣讲讲解医保缴费标准、报销流程、异地就医备案等热点问题,帮助群众完成参保缴费。(樊雪雪 蓝文欣)

坪日普法宣传 法治意识入心

12月4日,红渡镇以坪日人流量密集为契机,在红渡街道开展“宪法宣传

周”系列活动。志愿者紧扣与群众生产生活密切相关的法律知识开展宣讲,用身边案例解读法律条文,同时还结合移风易俗、交通安全、禁毒防毒、防灾减灾及医保政策等宣传,提醒群众文明出行、远离毒品、安全用火用电,做文明新风的建设者。(唐伊 蓝文欣)

加强实战演练 筑牢安全屏障

12月4日,忻城县消防救援大队联合公安、120急救中心、城中社区、物业公司在悦城金街小区开展火灾救援演练,提升队伍高层建筑火灾灭火救援临机处置能力和实战水平。当天,还开展了专项消防安全培训,消防救援人员讲解了高层建筑火灾逃生自救技巧,演示防烟面罩、灭火器使用流程,并组织参训人员进行逃生自救、灭火实操演练。(潘显高 蓝文欣)

30载匠心守护“甜蜜事业”

□ 罗静 蓝敏福

机架上的油污尚未擦拭干净,蓝东的目光已锁定辊轴上细微的磨损痕迹。空气中弥漫的蔗糖发酵与机械润滑油交织的气味,陪伴他走过了在忻城糖厂的30个年头。从体育专业出身的“糖二代”到技术革新带头人,从基层工人到市人大代表,身份几经转变,但他扎根糖业的初心始终未改,在机器轰鸣与田间地头间,书写着新时代人大代表的担当。

1996年,刚从广西体校毕业的蓝东循着父亲的足迹走进忻城糖厂。面对制糖工艺、机械设备等全新领域,这份承载着童年记忆的情感,让他决心深耕。白天,他跟着老工人泡在车间,记录操作细节;夜晚,啃读专业书籍,笔记写满了厚厚的本子。三年后,他升任车间班长;五年后,他函授攻读读生物制糖专业本科,与身为制糖车间技术员的妻子并肩前行。2010年,工作14年的蓝东获评自治区劳模。他坦言:“糖业是忻城的支柱产业之一,设备稳定关乎地方经济和农民收入,任何环节都不能马虎。”这份荣誉的背后,是整整清晨7点进厂、深夜12点离岗的坚守。

担任生产科科长后,蓝东直面生产难题。2023/2024年榨季,忻城糖厂三座撕解机堵塞109次,严重影响效率。他多方取经、查阅资料,用3D软件反复优化方案,牵头改造撕解机盖板和天桥,使2024/2025年榨季堵塞次数大幅下降。针对压榨机漏渣问题,他创新提出将支斗从4个增加到6个的解决方案,杜

绝了榨辊单位……一系列革新让压榨车间安全率达99.47%,较上年提高1.01个百分点,为企业增收40万元。“技术创新是核心动力,人大代表更要带头推动产业升级。”蓝东的话语朴实而坚定。

2021年当选来宾市人大代表后,蓝东的责任半径从糖厂延伸到全县乡村。忻城的甘蔗关乎万千农户生计,但种植方式落后导致亩产长期徘徊在4.6吨左右。他组织农务员下乡,通过视频宣传、现场观摩普及新技术,在多地设试点测算药肥成本,带农户实地对比产量差异。他还推动糖厂及时兑现蔗款,提出“推广小型机械化、水肥一体化”的建议,得到厂方与县政府的重视,让科学种植理念扎根田间。

在同事眼中,蓝东是靠谱的“领头雁”。生产科6人管理4个车间,他合理分工协调,使科室连续两年获评“先进科室”。在人才培养上,他推行老员工“传帮带”,重实践轻理论,常亲手把手授技术经验,“团队能力提升,企业发展才有后劲。”

30年来,蓝东从普通工人成长为产业带头人,用技术革新赋能企业,用履职尽责助力乡村振兴。如今,忻城糖厂的机械轰鸣愈发嘹亮,新一轮榨季火热开启。蓝东站在车间里,目光坚定而执着。作为从糖厂工人成长起来的人大代表,他从没想过“歇一歇”——因为他知道,责任从来都在脚下的生产线上,在乡亲们的心坎上。

以体促育 融合推进

——2025年忻城县中小学“五育”并举实践观察

□ 樊又硕

近期,忻城县各中小学陆续举办校园运动会。今年全县23所中小学均举办校运会,参与总人次数万,标志着忻城县在深化“五育”并举、促进学生全面发展方面进入系统性实施阶段。

“周末在家我也会坚持晨跑和锻炼。”城关镇初级中学学生蓝震宇在参加校运会比赛后分享道,“比赛中虽然紧张,但听到老师和同学们的加油声,我就充满力量。”他在学校运动会中取得了1000米第二名的好成绩,言语中满是自豪。

除举办校运会外,全县学校严格落实日常体育活动,所有学校均保障“每天一小时校园体育活动时间”,并普遍开展晨跑、课间操及眼保健操等活动。体育课程内容不断丰富,多所学校在传统项目基础上,新增了羽毛球、足球、跳绳等特色课程。同时,第二课堂活动呈现多元化拓展态势,校园艺术节在绝大多数学校得到开展,

科技活动周、非遗进校园等活动在各校不同程度推行。课后延时服务成为发展学生兴趣的重要平台,各校因地制宜开设丰富课程,如:忻城县高级中学设有机器人、街舞等社团;实验小学提供舞龙舞狮、虚拟机器人编程等课程;马泗小学开设健美操、葫芦丝等特色项目。

劳动教育作为“五育”的重要组成,已形成体系化推进格局。全县中小学在制度构建、课程落实与条件保障方面取得系统性进展。目前,所有学校均明确劳动教育主管领导与负责部门,制定实施方案与学期计划,建立家校社协同机制与安全保障体系。课程实施上,各校开开心心必修课程,配备专兼职教师,并在课外与家庭生活中安排劳动实践。超过半数学校配备学农基地等固定实践场所,所有学校均将劳动表现记入学生综合素质档案。

家校社协同机制持续深化。全县

推出家庭教育指导者和智慧父母研修班等培训活动10期,参训教师达300人、家长400余人,多方举措为未成年人身心健康发展保驾护航。各校普遍建立家长委员会,通过家校联系册、家长课堂等形式,将劳动、阅读、体育锻炼等内容延伸至家庭场景。

整体教育生态为“五育”并举提供有力支撑。全县将爱国主义、民族团结、劳动教育等融入各学段课程,每周开设德育课。心理健康教育与法治教育得到加强,各中小学设立心理辅导室,法治副校长进校园制度全面落实。科学教育成效明显,县实验小学入选全国科学教育实验学校。规范管理持续深化,招生、学籍、教材及课后服务管理严格实施,“双减”工作与校外培训监管同步推进。

“五育”并举是一项需要长期坚持的系统工程,我们坚持以学生的全面发展为中心,通过制度保障、课程优

化和家校社协同,不断夯实育人基础。”县教育局综合一股干部蓝姣具体介绍了忻城县“体教融合”的推进方向。近年来,忻城县持续深化“体教融合”工作,紧紧围绕“五育”并举的育人目标,系统规划校运会、艺术节、班级联赛等系列活动,为学生搭建全面发展平台。下一步,将持续深化“体教融合”,引入社会体育资源,鼓励学校结合自身特色,开发趣味运动和新兴体育项目,搭建校际交流平台,丰富活动形式,让孩子们动起来、乐起来、强起来。

通过体育活动的广泛开展,联动德育、智育、美育与劳动教育的协同推进,忻城县中小学正逐步构建起覆盖面广、特色鲜明、持续发展的“五育”并举新格局。各项活动的扎实开展与数据的客观呈现,反映了这项工作已从政策设计全面转向常态实践,并转化为学生实实在在的综合素质提升。